

OPERAT WODNOPRAWNY

NA WYKONANIE

URZĄDZEŃ WODNYCH

Temat: **Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowana w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - Jezioro Ińsko”**

Lokalizacja: działki nr 1, 372/2,373 obręb nr 1 Ińsko

Inwestor: Gmina Ińsko
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko

Opracował: mgr inż. Marcin Cisek

Stargard, październik 2017 r.

BIURO PROJEKTÓW **ART-PROJEKT** SPÓŁKA Z O.O.

ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard
tel./fax (+48 91) 577 62 97, 573 07 24
www.art-projekt.com.pl

KRS 000029363 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy KRS
konto bankowe: GBS Bank Barlinek 12 8355 0009 0064 3829 2000 0001
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17
e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

Spis treści

SPIS TREŚCI.....	2
1. CEL I ZAKRES KORZYSTANIA Z WÓD.....	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.3. AKTY PRAWNE.....	4
1.4. WYKORZYSTANE DOKUMENTY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	5
3. ZAGADNIENIA FORMALNO-PRAWNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ WODNYCH.....	5
4. OPIS INWESTYCJI.....	6
4.1. LOKALIZACJA I OPIS INWESTYCJI.....	6
4.1.1. Pomost stały nr 1 (południowy).....	7
4.1.2. Pomost stały nr 2 północny.....	7
4.1.3. Pomost pływający nr 3.....	7
4.1.4. Pomost pływający nr 4.....	8
4.1.5. Pomost pływający nr 5.....	8
5. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZENIA WODNEGO.....	9
5.1. LOKALIZACJA URZĄDZENIA WODNEGO.....	9
5.2. OPIS URZĄDZEŃ WODNYCH.....	10
5.2.1. Pomosty stałe.....	10
5.2.2. Pomosty pływające.....	11
Kotwienie pomostów.....	12
5.3. PARAMETRY PROJEKTOWANYCH POMOSTÓW:.....	12
5.3.1. Pomost stały nr 1 (południowy).....	12
5.3.2. Pomost stały nr 2 północny.....	12
5.3.3. Pomost pływający nr 3.....	12
5.3.4. Pomost pływający nr 4.....	12
5.3.5. Pomost pływający nr 5.....	13
5.3.6. Podsumowanie.....	13
5.4. WSPÓLRZĘDNE GEOGRAFICZNE URZĄDZENIA WODNEGO.....	13
6. CHARAKTERYSTYKA WÓD JEZIORA IŃSKO.....	14
7. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB WYSTĄPIENIA AWARII.....	15
8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA I WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO.....	15
9. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.....	19

10. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.	20
11. OKREŚLENIE WPLYWU GOSPODARKI WODNEJ ZAKŁADU NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH.	20
12. OBOWIĄZKI WNIOSKODAWCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO WOBEC OSÓB TRZECICH.....	21
13. ZALECENIA DLA INWESTORA.	21
14. STRONY POSTĘPOWANIA.	21
16. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI SPORZĄDZONY W JĘZYKU NIETECHNICZNYM.....	22
ZAŁĄCZNIK 1. WYPIS I WYRYS Z MPZP.....	24
ZAŁĄCZNIK 2. KOPIE UPROSZCZONYCH WYPISÓW Z REJESTRU GRUNTÓW	32
ZAŁĄCZNIK 3. KARTA KATALOGOWA PRZYKŁADOWEGO SEGMENTU POMOSTU PŁYWAJĄCEGO.....	35
ZAŁĄCZNIK 4. KARTA KATALOGOWA PRZYKŁADOWYCH ODNÓG CUMOWNICZYCH.....	36
CZĘŚĆ GRAFICZNA:	37
PLAN ORIENTACYJNY	37
RYSUNEK NR 1 – RZUT POMOSTÓW NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (SKALA 1:500)	37
RYSUNKI NR 2 – PRZEKROJE POMOSTÓW (SKALA 1:100)	37

1. CEL i ZAKRES KORZYSTANIA Z WÓD.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja pn.: „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych polegających na budowie 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowany w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - jezioro Ińsko”

Urządzenia wodne zlokalizowane będą na terenie działek nr 1, 372/2 i 373 obręb 1 gminy Ińsko.

Inwestorem i wnioskodawcą jest:

Gmina Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko

1.2. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotowy „Operat wodnoprawny ...” zgodnie z postanowieniami przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), stanowić będzie podstawę do ubiegania się w Starostwie Powiatowym w Stargardzie o pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wynika z ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Ustawy Prawo Wodne – tekst jednolity Dz U. z 2015 r. poz. 469.):

- art. 9, ust.1, pkt. 19, lit. h;
- art. 122, ust 1, pkt 3.

Niniejsze opracowanie zawiera całokształt zagadnień związanych ze szczególnym korzystaniem z wód a w szczególności:

- opis stanu formalno-prawnego,
- charakterystykę techniczno-budowlaną urządzeń wodnych,
- określenie zasad postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania bądź wystąpienia awarii,
- zestawienie danych do pozwolenia wodnoprawnego,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

1.3. Akty prawne.

1. Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
2. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
3. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013, poz. 21 ze zm.).
4. Plan Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40, poz. 451 z dnia 27 maja 2011 r.)
5. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

6. Rozporządzenie Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Iny
 7. Rozporządzenie nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego
- 1.4. Wykorzystane dokumenty i materiały źródłowe.

1. Uchwała nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II.
2. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 13.04.2016 r. oraz pomiary rzędnych dna i zwierciadła wody wykonane w styczniu 2017 r. wykonane przez „GEOPLAN USŁUGI GEODEZYJNE” Mariusz Grzelak z siedzibą ul. Jugosłowiańska 11/4, 73-110 Stargard.
3. Opinia geotechniczna z września 2016 r. wykonana przez N-GEO Michał Niedziółka z siedzibą Al. Bohaterów Warszawy 34/35, 70-340 Szczecin.
4. Projekt budowlany budowy pomostu przy plaży głównej w Ińsku w ramach projektu wodnej ścieżki edukacyjnej jeziora Ińsko Biuro Projektów Art.-Projekt Sp. z o.o. datowany na maj 2017 r.

2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Przeprowadzone badania wykazały, że w podłożu pod warstwą nasypów niekontrolowanych - o miąższości 0,2 – > 0,4 m – występują grunty nośne. Są to lodowcowe piaski drobne i piaski średnie z domieszką żwiru oraz podrzędnie piaski pylaste w stanie średnio zagęszczonym o $ID = 40 - 60$ [%], wydzielone w warstwach **I** i **II** oraz **IV - VI**. Lokalnie – w głębszym podłożu – nawiercono zagęszczone piaski drobne o $ID = 70$ [%] i zostały wydzielone w warstwie **III**. Sporadycznie – w rejonie otworów nr 3B, 4B oraz 11 i 12, nawiercono plastyczne gliny ilaste o $IC = 0,70$ (warstwa **VII**) oraz zwarte pyły piaszczyste o $IC = 1,00$ (warstwa **VIII**).

W czasie prowadzonych prac polowych (wrzesień 2016 r.) wodę gruntową – o swobodnym zwierciadle - nawiercono tylko w otworach nr 4B i 8B, na głębokości 3,70 i 3,80 m p.p.t., czyli na rzędnych 119,47 – 118,78 m n.p.m. W otworach nr 2 i 3B stwierdzono jej sączenia, położone na głębokości 1,5 i 1,8 m p.p.t. Prace realizowano przy wyjątkowo niskich stanach wód, dlatego w porze mokrej mogą pojawić się dodatkowe sączenia położone w partiach stropowych, a w terenach położonych najniżej może pojawić się zwierciadło swobodne.

Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” – na opiniowanym terenie występują „proste warunki gruntowe”.

3. ZAGADNIENIA FORMALNO-PRAWNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ WODNYCH.

W myśl przepisów ustawy „Prawo Wodne” (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), użytkownik winien posiadać pozwolenie wodnoprawne (art. 122, ust. 1, pkt. 3) na wykonanie urządzeń wodnych.

W przypadku realizacji inwestycji wykonane będą urządzenia wodne takie jak **pomosty (w tym wypadku pomosty stałe oraz pomosty pływające)**.

Zgodnie z definicją art. 9, ust 1. pkt 19: przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności:

- lit. h) m.in. mury oporowe, bulwary, nabrzeża, **pomosty**, przystanie, kąpieliska.

Niniejszy operat wodnoprawny został opracowany w związku z wykonywaniem urządzeń wodnych na wodach jeziora Ińsko, w m. Ińsko.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) Art. 29. **ust.** 1. punkt 16) dla urządzeń wodnych będących przedmiotem niniejszego opracowania należy uzyskać pozwolenie na budowę (projektowane pomosty o długości całkowitej większej niż 25 m)

4. OPIS INWESTYCJI.

4.1. Lokalizacja i opis inwestycji.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch stałych pomostów (nr 1 i 2) zlokalizowanych po przeciwnych stronach plaży głównej w miejscowości Ińsko (wschodni brzeg jeziora) oraz 3 pomostów pływających przylegających (nr 4 i 5) do oraz łączących (nr 3) 2 pomosty stałe. Wszystkie 5 pomostów stanowić będzie jedną całość i będą miały charakter spacerowy z możliwością cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, rowery wodne, ładzie wiosłowe) przy odnogach cumowniczych zamontowanych przy pomoście nr 4.

W związku z tym, że projektowane pomosty stanowić będą część „wodnej ścieżki edukacyjnej – Jezioro Ińsko”, na pomostach zamontowane zostaną elementy interaktywne i edukacyjne (tablice opisujące faunę i florę jeziora Ińsko, lunety, czy peryskopy).

Pomosty zostaną zlokalizowane na działce nr 1 obręb 1 miasta Ińsko i zostaną połączone z brzegiem jeziora na styku z działką nr 372/2 (pomost nr 1) oraz 373 (pomost nr 2) obręb 1 miasta Ińsko.

Pomierzony w styczniu 2017 r. poziom zwierciadła wody jeziora wynosi 121,48 m n.p.m. Poziom zwierciadła mierzony był po okresie suszy hydrologicznej, a skraj zwierciadła wody jeziora był cofnięty w głąb jeziora względem historycznej linii brzegowej wyznaczonej przez linię porostu traw i drzew oraz miejscowe umocnienia linii brzegowej znajdujące się w innych rejonach jeziora. W chwili obecnej (październik 2017) po obfitującym w opady okresie wiosenno-letnim poziom wody wzrósł i zwierciadło wody powróciło do poziomu zbliżonego do historycznej linii brzegowej (rzędna lustra wody około 122,00 m n.p.m.) wyznaczonej przez granicę porostu traw oraz istniejące umocnienia brzegu zlokalizowane przy ujściu strugi Ińsko.

Z uwagi na funkcję miejskiej plaży głównej i popularnego kąpieliska brzeg jeziora w rejonie projektowanych pomostów należy uznać za silnie przekształcony. Pomost stały południowy zostanie połączony z brzegiem w centralnej części piaszczystej plaży natomiast pomost stały północny zostanie połączony z brzegiem na północnym skraju części piaszczystej plaży (w miejscu, gdzie kiedyś zlokalizowane było wejście na stały pomost drewniany zdemontowany z uwagi na zły stan techniczny w 2016 roku). W obu miejscach połączenia pomostów z brzegiem nie stwierdzono żadnych śladów umocnień zarówno brzeg jak i dno jeziora mają

charakter piaszczysty, na północ od północnego pomostu stałego brzeg w części lądowej staje się trawiasty, a w części pokrytej lustrem wody występują zarośla trzciny pospolitej.

4.1.1. Pomost stały nr 1 (południowy)

Pomost nr 1 zostanie połączony z brzegiem w centralnej części piaszczystej plaży miejskiej (wschodni brzeg jeziora Ińsko) niedaleko istniejących budynków.

Pomost o konstrukcji i nawierzchni drewnianej opartej na stalowych palach rurowych długości 10 m. Od strony brzegu pomost będzie wykonany w formie pochylni niwelującej różnicę poziomów pomiędzy brzegiem, a dekiem pomostu stałego. W głębi jeziora pomost zostanie połączony z pomostem pływającym nr 3.

Długość:	36,30 m
Szerokość	3,00 m
Rzędna deku:	123,00 m n.p.m.
Powierzchnia:	108,90 m ²
Posadowienie:	na palach stalowych rurowych

4.1.2. Pomost stały nr 2 północny

Pomost nr 2 zostanie połączony z brzegiem na północnym skraju piaszczystej plaży miejskiej (wschodni brzeg jeziora Ińsko).

Pomost o konstrukcji i nawierzchni drewnianej opartej na stalowych palach rurowych długości 12 m. Od strony brzegu pomost będzie wykonany w formie pochylni niwelującej różnicę poziomów pomiędzy brzegiem, a dekiem pomostu stałego. W głębi jeziora pomost przy pomocy trapu dojściowego zostanie połączony z pomostem pływającym nr 3.

Długość:	35,80 m
Szerokość	3,00 m
Rzędna deku:	123,00 m n.p.m.
Powierzchnia:	107,40 m ²
Posadowienie:	na palach stalowych rurowych

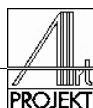
4.1.3. Pomost pływający nr 3

Pomost pływający nr 3 łączyć będzie ze sobą dwa pomosty stałe (południowy nr 1 oraz północny nr 2) oraz zarazem stanowić będzie do dojście do pomostów pływających nr 4 i 5.

Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Z jednej strony pomost zostanie wyposażony w półkę ułatwiającą zejście do wody, z drugiej strony w drewnianą barierkę (railing).

Długość:	24,82 m + 115,33 m + 3,63 m = 143,78 m
Szerokość:	2,40 m
Powierzchnia:	339,28 m ²



Wolna burta: 58 cm

Sposób kotwienia: martwe kotwice od strony jeziora oraz pale kotwiczne od strony brzegu.

4.1.4. Pomost pływający nr 4

Pomost pływający nr 4 połączony będzie na sztywno z pomostem pływającym nr 3 w sąsiedztwie pomostu stałego nr 2. Pomost zostanie wyposażony w odnogi cumownicze do cumowania drobnego sprzętu pływającego typu kajaki, rowery wodne, żaglówki.

Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Odnogi cumownicze posiadać będą odporną na wstrząsy szkieletową konstrukcję stalową (spawaną i cynkowaną ogniowo) opartą na pływakach polietylenowych wypełnionych styropianem, odeskowaną deskami sosnowymi impregnowanymi ciśnieniowo, wyposażone dookoła w odbijacz PCV i knagi cumownicze. Odnogi połączone są z ramą pomostu przy pomocy giętkich złączy śrubowych. Planuje się montaż trzech odnóg cumowniczych.

Długość: 16,00 m

Szerokość: 2,40 – 2,70 m

Powierzchnia: 39,48 m²

Wolna burta: 58 cm

Sposób kotwienia: martwe kotwice oraz pale kotwiczne.

Długość odnóg cumowniczych: 3 x 7,50 m

Szerokość odnóg cumowniczych: 0,70 m

Powierzchnia odnóg cumowniczych: 3 x 5,84 m² = 17,52 m²

4.1.5. Pomost pływający nr 5

Pomost pływający nr 5 stanowił będzie odnogę spacerowo-edukacyjną pomostu pływającego nr 3, w planie w kształcie litery L zlokalizowaną w południowej części pomostu nr

Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Długość: 22,70 m + 31,03 m = 53,73 m

Szerokość: 2,40 – 4,80 m

Powierzchnia: 170,74 m²

Wolna burta: 58 cm

Sposób kotwienia: martwe kotwice oraz pale kotwiczne.

5. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZENIA WODNEGO.

5.1. Lokalizacja urządzenia wodnego.

W ramach inwestycji planowana jest budowa urządzeń wodnych tj. pomostów stałych i pływających wraz odnogami cumowniczymi i trapami dojściowymi łączącymi pomost pływający z pomostami stałymi. Pomosty zostaną zlokalizowane na działce nr 1 obręb 1 miasta Ińsko i zostaną połączone z brzegiem jeziora na styku z działką nr 372/2 (pomost nr 1) i 373 (pomost nr 2) obręb 1 miasta Ińsko. Lokalizacja projektowanych pomostów przedstawiona na poniższych zdjęciach:



Ilustracja 1. Orientacyjne miejsce połączenia pomostu nr 1 z brzegiem na działce nr 372/2



Ilustracja 2. Orientacyjne miejsce połączenia pomostu nr 2 z brzegiem na działce nr 373

5.2. Opis urządzeń wodnych.

Projekt przewiduje wykonanie 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających wraz z odnogami cumowniczymi.

5.2.1. Pomosty stałe

Posadowienie

Zaprojektowano posadowienie pomostów na palach stalowych rurowych 406.4/12,5 mm, ze stali S355 z dnem otwartym. Górny odcinek wnętrza rury o długości ok. 3,0m zostanie wypełniony betonem C25/30, pozostałą część wypełniać będzie piasek z dodatkiem wapna.

Konstrukcja pomostów

Zaprojektowano pomosty o konstrukcji drewnianej oparte na rurowych palach. Konstrukcja pomostu składa się z kleszczy drewnianych (belek poprzecznych) o przekroju 2x16x26cm, belek podłużnych (podłużnic) o przekroju 10x26cm i 16x26cm oraz z deskowania o grubości desek 60 mm. Kleszcze (belki poprzeczne) oparte na półkach stalowych wykonanych z blachy o grubości 10mm przyspawanych do pali rurowych. Kleszcze (belki poprzeczne) przy każdym palu skrócone dwoma prętami gwintowanymi M16 klasy 5,8. Na kleszczach drewnianych zaprojektowano belki podłużne (podłużnice) rozmieszczone w przekroju poprzecznym w rozstawie 70÷75cm. Wierzchnią warstwę pomostu stanowią deski ułożone poprzecznie do belek podłużnych (podłużnic). Deski pomostowe grubości 60mm i szerokości 15cm należy będą rozmieszczone w układzie ażurowym z odstępami pomiędzy deskami 3÷5 mm.

Przyjęto wierzchnią powierzchnie desek jako ryflowaną, a górne boczne krawędzie jako zaokrąglone lub fazowane.

Pomosty zaopatrzone zostaną w balustradę drewnianą wykonaną z belki o przekroju poprzecznym 14x14cm przymocowaną do słupów o przekroju 14x14cm. Maksymalny dopuszczalny rozstaw słupów pod balustradę wynosi 2,5m. Przestrzeń pomiędzy słupami zostanie wypełniona szczeblinami 5x10cm stanowiącymi wykończenie pomostów. Słupy drewniane przymocowane zostaną do skrajnej belki podłużnej za pomocą dwóch prętów gwintowanych M12 klasy 5,6.

Wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone w klasie IV – trójfunkcyjnie – przeciw owadom, grzybom i wymywaniu. Stosowane będą jedynie preparaty hydrofobowe obojętne dla wodnego środowiska.

Jako ostateczne wykończenie desek pomostów wykonana zostanie aplikacja specjalnymi olejami do elementów drewnianych, do użytku zewnętrznego.

Wszelkie prace z użyciem środków konserwujących będą prowadzone na brzegu lub w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych substancji do środowiska wodnego.

Wykonawstwo

Pale pograżane zostaną metodą uderową lub wibracyjną. Pograżanie pali z wody z pomocą sprzętu pływającego: wbijane przy użyciu palownicy (młota spalinowego) umieszczonej na pontonach lub wibratora podczepionego do żurawia umieszczonego na pontonach. Montaż konstrukcji drewnianej z dźwigu ustawionego na lądzie.

5.2.2. Pomosty pływające

Planuje się wykonanie pomostów pływających w konstrukcji drewnianej szkieletowej na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem. Założenia do projektu oparto na systemie 241 produkcji firmy Karos z Bartoszyc – dopuszczalne jest zastosowanie pomostów innego producenta, przy spełnieniu założeń technicznych, materiałowych, jakościowych określonych w projekcie oraz niniejszym opracowaniu.

Wybrany system typowych pomostów pływających jest optymalnym rozwiązaniem ze względu na trwałość i możliwości późniejszej przebudowy i rozbudowy (dopuszcza się etapowe wykonanie pomostów nr 3, 4 i 5).

Sztywna i stabilna konstrukcja przy rozstawie pływaków co 4,8 m charakteryzuje się stosunkowo wysoką wypornością netto $1,50 \text{ kN/m}^2$ oraz wolną burtą ok. 59 cm. Aby osiągnąć takie parametry, mrozoodporne płytki betonowe M200 o wymiarach i wyporności 2 150 kg każdy montowane są w rozstawie osiowym co 4,8 m. Pozycja pomostów stabilizowana jest za pomocą pali wbijanych w dno jeziora oraz martwych kotwic. Sposób kotwiczenia umożliwia zmianę rzędnej pomostu pływającego wraz ze zmianą stanu wody w jeziorze.

Użycie naturalnych materiałów (drewno) wkomponowuje projektowane pomosty w otoczenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Płytki siatkobetonowe

Płytek wykonany jest z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełniony styropianem o gęstości 18 kg/m^3 (zbrojenie wykonane ze stali cynkowanej ogniowo)

Wyporność netto jednego płytki powinna wynosić 2 150 kg.

Wymiary płytki: 2000 x 2380 x 750 mm

Ciężar: 1 180 kg

Rozstaw osiowy płytek: 4,8 m

Drewniany dek pomostu

Do wykonania deku pomostu zostanie użyte drewno sosnowe impregnowane ciśnieniowo w klasie IV. Podłużnice o wymiarach 75 x 200 mm i deskowanie pomostu z desek ryflowanych 28 x 120mm. Pomosty obustronnie zabezpieczone drewnianą listwą odbojową o przekroju 34 x 90 mm.

Pomosty 3 i 4 zostaną wyposażone w półkę stanowiącą stopień pośredni pomiędzy zwierciadłem wody, a dekiem pomostu, z drugiej strony zamontowane zostaną drewniane barierki.

Trapy dojściowe

Trapy dojściowe proste i łukowe

- konstrukcja drewniana, sosna impregnowana ciśnieniowo
- deski: 28x120mm, klasa II/III sosna impregnowana ciśnieniowo w IV klasie impregnacji
- połączenie desek z konstrukcją: gwoździe pierścieniowe 3,1x90mm ocynkowanymi ogniowo
- trapy łukowe – konstrukcja stalowa, ocynk ogniowy, poszycie : drewno sosnowe

Kotwienie pomostów

Pomosty pływające zostaną zakotwione do dna za pomocą pali kotwicznych i łańcuchów – na głębokości < 1,5m oraz za pomocą martwych kotwic i łańcuchów – na głębokości > 1,5 m, stabilizującymi trwale układ pomostów.

Pal kotwiczny: 60,3 x 3,6 mm, stal ocynkowana ogniowo, długość: 1,5 m

Martwa kotwica: 700 kg, pręt cynkowany ogniowo 25 mm

Łańcuch kotwiczny: fi 13 mm, ocynk ogniowy

Wykonawstwo

Wykonawstwo pomostów pływających sprowadza się do zwodowania modułów pomostów pływających, połączenia ich ze sobą oraz zakotwienia do dna akwenu. Wszystkie elementy pomostów zostaną przygotowane do montażu na lądzie – nie przewiduje się użycia szkodliwych środków płynnych lub dyspersyjnych w trakcie oraz po montażu pomostów.

5.3. Parametry projektowanych pomostów:

5.3.1. Pomost stały nr 1 (południowy)

Długość: 36,30 m
Szerokość: 3,00 m
Rzędna deku: 123,00 m n.p.m.
Powierzchnia: 108,90 m²
Posadowienie: na palach stalowych rurowych

5.3.2. Pomost stały nr 2 północny

Długość: 35,80 m
Szerokość: 3,00 m
Rzędna deku: 123,00 m n.p.m.
Powierzchnia: 107,40 m²
Posadowienie: na palach stalowych rurowych

5.3.3. Pomost pływający nr 3

Długość: 24,82 m + 115,33 m + 3,63 m = 143,78 m
Szerokość: 2,40 m
Powierzchnia: 339,28 m²
Wolna burta: 58 cm
Sposób kotwienia: martwe kotwice od strony jeziora oraz pale kotwiczne od strony brzegu.

5.3.4. Pomost pływający nr 4

Długość: 16,00 m
Szerokość: 2,40 – 2,70 m
Powierzchnia: 39,48 m²
Wolna burta: 58 cm
Sposób kotwienia: martwe kotwice oraz pale kotwiczne.
Długość odnóg cumowniczych: 3 x 7,50 m
Szerokość odnóg cumowniczych: 0,70 m
Powierzchnia odnóg cumowniczych: 3 x 5,84 m² = 17,52 m²

5.3.5. Pomost pływający nr 5

Długość: 22,70 m + 31,03 m = 53,73 m

Szerokość: 2,40 – 4,80 m

Powierzchnia: 170,74 m²

Wolna burta: 58 cm

Sposób kotwienia: martwe kotwice oraz pale kotwiczne.

5.3.6. Podsumowanie

Łączna powierzchnia pomostów stałych: 216,30 m².Łączna powierzchnia pomostów pływających: 567,02 m²Łączna powierzchnia urządzeń wodnych: 783,32 m²

5.4. Współrzędne geograficzne urządzenia wodnego.

Urządzenie wodne / nr punktu	Szerokość geograficzna N [DD,MMSS]	Długość geograficzna E [DD,MMSS]
Pomost nr 1		
1	53,2649793	15,3343275
2	53,2649697	15,3343247
3	53 26 48.745	15 33 34.525
4	53 26 48.649	15 33 34.497
Pomost nr 2		
19	53 26 52.654	15 33 31.759
20	53 26 52.586	15 33 31.875
21	53,2654657	15,3340049
22	53,2654725	15,3339933
Pomost nr 3		
5	53 26 48.686	15 33 34.233
6	53 26 48.763	15 33 34.255
7	53 26 48.889	15 33 33.015
8	53 26 48.822	15 33 32.907
9	53 26 52.425	15 33 31.585
10	53 26 52.477	15 33 31.673
11	53 26 52.532	15 33 31.580
12	53 26 52.448	15 33 31.442
Pomost nr 4		
13	53 26 52.505	15 33 31.332
14	53,2653959	15,3337939
15	53,2654099	15,3338171
16	53,2654238	15,3338401

Urządzenie wodne / nr punktu	Szerokość geograficzna N [DD,MMSS]	Długość geograficzna E [DD,MMSS]
17	53,2654120	15,3338752
18	53,2654066	15,3338845
Pomost nr 5		
23	53,2650913	15,3339511
24	53,2650831	15,3339544
25	53,2650744	15,3341169
26	53,2650693	15,3340890
27	53,2650029	15,3340964
28	53,2650055	15,3340707

Uwaga: oznaczenia określonych punktów urządzeń wodnych według załączonego rysunku nr 1

Ww. współrzędne geograficzne urządzeń wodnych określono w państwowym układzie WGS84-BLH.

6. CHARAKTERYSTYKA WÓD JEZIORA IŃSKO.

Ińsko to jezioro polodowcowe położone wśród wzgórz morenowych zachodniej części Pojezierza Pomorskiego, w dorzeczu rzeki Iny o rzędnej zwierciadła oscylującej wokół 122 m n.p.m. (pomierzony poziom po okresie suszy hydrologicznej w styczniu 2017 r. wynosił 121,48 m n.p.m.). Lustro wody liczy 486,6 ha, a na jedną dużą wyspę i kilka mniejszych przypada 22,3 ha. Głębokość maksymalna - 41,7 m, średnia - 11,5 m. Maksymalna długość 5400 m, szerokość - 2100 m

Linia brzegowa jest bogato rozwinięta i mierzy ponad 28,5 km. Powierzchnia lustra wody, objęta roślinnością, szacowana jest na 47 ha, co stanowi 7,8 % akwenu jeziora, a linia brzegowa jest w ok. 83% zarośnięta roślinnością wynurzoną. Kształt jeziora jest dość skomplikowany i charakteryzuje się licznymi głębokimi zatokami, ostrymi półwyspami i cyplami wbiegającymi w taflę wody, przesmykami, wypłyconiami i stromo opadającymi głęboczkami. Charakterystycznym punktem jest wybudowana na przełomie XIX i XX wieku grobla, która z wcześniejszej zatoki zachodniej utworzyła osobne jezioro. Zgodnie z kartami batymetrycznymi Instytutu Rybactwa Śródlądowego jezioro Ińsko jest podzielone obecnie na: Ińsko, o pow. 486,6 ha i głębokości maksymalnej 41,7 m oraz Linowno (Odnoga Linowska) o pow. 101,8 ha i głębokości maksymalnej 11,7 m.

Zbocza spadające do jeziora są miejscami bardziej strome i dochodzą do 30 m wysokości. Na brzegu widoczne są liczne kamienie i głazy. Przeciętna szerokość płycizn przybrzeżnych wynosi 20 m, następnie dno ostro załamuje się w głąb jeziora. Występują liczne progi podwodne. Ińsko zamarza na całej swej powierzchni przeciętnie na dwa miesiące (styczeń - luty), a grubość pokrywy lodowej może dochodzić nawet do 40 cm. Przy silnych wiatrach fala na środku jeziora przekracza 70 cm.

Urządzenia wodne będące przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowane będą przy wschodnim brzegu jeziora przy funkcjonującej piaszczystej plaży miejskiej – przebieg pomostów wytyczono po skraju płycizny okalającej zatokę przy plaży.

7. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB WYSTĄPIENIA AWARII.

Nie jest przewidywany rozruch i zatrzymanie działalności w związku z budową urządzeń wodnych.

Dla projektowanego urządzenia wodnego **rozruch** nastąpi po zrealizowaniu inwestycji. Przewidywany termin rozruchu do końca 2018 r.

Nie wystąpi **zatrzymanie** działalności bądź **awaria** urządzenia.

Nie skutkuje to żadnymi skutkami ubocznymi dla jeziora.

8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA I WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO.

Jezioro Ińsko na którym projektowane są urządzenia wodne, zlokalizowane jest w Regionie Wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, którym zarządza Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Region wodny podzielony jest na 16 regionów bilansowania wód, a jezioro Ińsko położone w zlewni rzeki Ina zlokalizowane jest w regionie nr 08 o nazwie Ina obejmującym zlewnię rzeki Ina, część zlewni bezpośredniej rzeki Odry oraz Jeziora Dąbie (bez jeziora) zgodnie z poniższą Ilustracją Nr 5.



Ilustracja nr 3. Regiony bilansowania wód w obszarze RZGW Szczecin

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40, poz. 451 z dnia 27 maja 2011 r.) zostały określone dane, dotyczące jednolitej części wód m.in. dla terenu przedmiotowej inwestycji, które kształtują się następująco:

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)

Europejski kod JCWPd:	PLGW69007
Nazwa JCWPd:	7
Region Wodny:	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa)	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	RZGW w Szczecinie
Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa):	Równiny Centralne (14)
Ocena stanu :	
Ilościowego	dobry
Chemicznego	dobry
Ocena ryzyka	niezagrożona
Czy JCW wyznaczono do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi:	Tak

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP):

Europejski kod JCWP	PLLW11051
Nazwa JCWP	Ińsko
Scalona część wód powierzchniowych	DO0808
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa)	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa)	Równiny Centralne (14)
Typ JCWP:	Jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o małym wpływie zlewni, stratyfikowane (2a)
Status:	NAT
Uzasadnienie wyznaczenia statusu JCWP:	-
Czy JCWP jest monitorowana:	Tak
Stan / potencjał ekologiczny:	dobry
Stan chemiczny:	poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny:	Benzo (g, h, i) perylen, Indeno (1, 2, 3-) piren
Stan JCWP:	zły
Cel dla stanu / potencjału ekologicznego:	dobry stan ekologiczny
Cel dla stanu / potencjału chemicznego:	dobry stan chemiczny

Rodzaj użytkowania JCWP: rolno-leśna
 Presja: substancje priorytetowe
 Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona
 Termin osiągnięcia celów środowiskowych: 2021
 Czy JCW wyznaczono do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi: Nie
 Czy JCW przeznaczona do celów rekreacyjnych: Nie
 Czy JCW zlokalizowana jest na obszarze szczególnie narażonym, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć: Nie
 Czy JCW wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych: Nie
 Czy JCW wyznaczona jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/WEG: Tak

Celem środowiskowym dla przedmiotowej części wód powierzchniowych jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla przedmiotowej części wód podziemnych jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód, czyli dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Zarówno faza budowy urządzeń wodnych jak i eksploatacji całej przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na:

- stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych w rozbiciu na poszczególne jego elementy określone w wymienianych wcześniej rozporządzeniach wykonawczych (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne) i stan chemiczny,
- stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych.

W związku z powyższym nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Podjęcie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych

Warunki korzystania z wód regionu wodnego oraz warunki korzystania z wód zlewni, w myśl przepisów art. 120 Prawa wodnego, ustala w drodze rozporządzenia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, po ich uzgodnieniu z Prezesem Krajowego Zarządu.

Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w którym m.in. określono ograniczenia w korzystaniu z wód lub jego części albo wskazanych jednolitych części wód.

Wykonanie urządzeń wodnych będących przedmiotem niniejszego operatu wodnoprawnego (tj. budowa pomostów stałych i pływających) nie narusza ograniczeń w korzystaniu z wód opisanych w Rozdziale nr 4 ww. rozporządzenia.

Wykonanie urządzeń wodnych będących przedmiotem niniejszego operatu wodnoprawnego (tj. budowa pomostów stałych i pływających) nie narusza również ograniczeń w korzystanie

wód opisanych w Rozdziale 4 Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Iny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza również postanowień planu zarządzania ryzykiem powodziowym (plan w opracowaniu i konsultacjach) oraz planu przeciwdziałania skutkom suszy dla danego regionu Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker.

Również krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych nie znajduje zastosowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

9. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.

Teren usytuowania projektowanego przedsięwzięcia oraz zasięg oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych znajduje się w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody:

- Ińskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoje Ińska” PLB320008
- Specjalny obszar ochrony Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067

Na terenie objętym przedsięwzięciem oraz w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych nie znajduje się żaden pomnik przyrody.

Wykonanie urządzeń wodnych nie narusza postanowień i ograniczeń zawartych w Rozporządzeniu nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego – planowane do wykonania pomosty znajdują się na liście form gospodarowania, udostępniania i sposobach korzystania z obszaru na danym obszarze określonych w §8.1. wyżej wymienionego rozporządzenia.

Przedsięwzięcie nie wpływa na i nie narusza warunków ochrony obszarów Natura 2000, a w szczególności nie należy do przedsięwzięć mogących:

- pogorszyć stan siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

10. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.

Przedsięwzięcie nie spowoduje piętrzeń wody, a tym samym budowa urządzeń wodnych (pomostów stałych i pływających), nie spowoduje oddziaływania na nieruchomości przyległe.

Projektowane urządzenia wodne zlokalizowane będą na działce nr: 1 (Wp) obręb 1 Miasta Ińsko, pomosty stałe zostaną połączone z brzegiem na działkach nr 372/2 i 373 (Lz) obręb 1 Miasta Ińsko.

Działka nr 1 (Wp) w miejscu inwestycji posiada użytek wody powierzchniowe płynące Jeziora Ińsko. Decyzją Starosty Stargardzkiego znak: CS.6332.26.1.2016.LG1 z dnia 08.12.2016 t. , część działki o numerze ewidencyjnym 1 z obrębu 1 miasta Ińsko sklasyfikowana jako „Wp” o pow. 396,6243 ha, stała się własnością Skarbu Państwa i przeszła w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin w imieniu, którego zarząd sprawuje Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie z siedzibą al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin. Przedmiotowy operat wodno-prawny podlega uzgodnieniu przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Oddział w Stargardzie z siedzibą ul. Bydgoska 61, 73-100 Stargard.

Dostęp do projektowanych urządzeń wodnych z działek sąsiadujących nr: 372/2 i 373 obręb 1 miasta Ińsko będących własnością Gminy Ińsko z siedzibą ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko.

Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód zamknie się w granicach wymienionych powyżej działek.

11. OKREŚLENIE WPŁYWU GOSPODARKI WODNEJ ZAKŁADU NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH.

Cele środowiskowe ustalone w obecnym planie gospodarowania wodami dla jednolitych części wód w obszarze opracowania są następujące:

- dla jednolitej części wód powierzchniowych Ińsko mającą status naturalnej części wód znajdującą się w dobrym stanie celem jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby utrzymać dobry potencjał ekologiczny i osiągnąć dobry stan chemiczny – realizację celów oceniono jako niezagrożoną.
- dla jednolitej części wód podziemnych nr 7 będącej w dobrym stanie chemicznym i ilościowym jest utrzymanie ich dobrego stanu (zgodnie z definicją umieszczoną w RDW dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”). RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:
 - zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
 - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
 - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się

rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego wskutek działalności człowieka.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry dla wód podziemnych, dla obszaru nr PLGW69007 stan wód oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów jako niezagrożone.

Zarówno faza budowy jak i eksploatacji całej przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na:

- stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych w rozbiu na poszczególne jego elementy określone w wymienianych wcześniej rozporządzeniach wykonawczych (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne) i stan chemiczny,
- stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych.

Mając na uwadze realizację przedmiotowej inwestycji nie powoduje ani nie zwiększa ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Podjęcie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę że przedmiotem pozwolenia wodnoprawnego jest budowa urządzeń wodnych (pomostów stałych i pływających) należy przyjąć, że brak jest wpływu budowy urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe z powierzchni pomostu i tarasu odprowadzane będą powierzchniowo do jeziora Ińsko, co zapewnia ażurowa konstrukcja pomostów.

12. OBOWIĄZKI WNIOSKODAWCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO WOBEC OSÓB TRZECICH.

Wykonanie urządzeń wodnych, nie ma ujemnego wpływu na korzystanie z wód w stosunku do osób trzecich.

13. ZALECENIA DLA INWESTORA.

Każdorazowego powiadamiania organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego o wszelkich zmianach wprowadzanych w trakcie eksploatacji obiektu.

14. STRONY POSTĘPOWANIA.

- Zachodniopomorski Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie z siedzibą al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin / Terenowy Oddział w Stargardzie w Stargardzie z siedzibą ul. Bydgoska 61, 73-100 Stargard.
- Gmina Ińsko z siedzibą ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko

Operat został opracowany przez:
mgr inż. Marcin Cisek

16. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI SPORZĄDZONY W JĘZYKU NIETECHNICZNYM.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja pn.: „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych polegających na budowie 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowany w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - jezioro Ińsko”

Urządzenia wodne zlokalizowane będą na terenie działek nr 1, 372/2 i 373 obręb 1 gminy Ińsko.

Inwestorem i wnioskodawcą jest:

Gmina Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko

Całe przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch pomostów stałych (nr 1 i 2) oraz połączonych z nimi (nr 3) oraz między sobą (nr 3, 4, 5) trzech pomostów pływających wraz z odnogami cumowniczymi i trapami dojściowymi. Pomosty stanowić będą element wodnej ścieżki edukacyjnej „Jezioro Ińsko” i zlokalizowane zostaną bezpośrednio przy piaszczystej plaży miejskiej znajdującej się przy wschodnim brzegu jeziora Ińsko.

Pomosty stałe posiadać będą konstrukcję drewnianą posadowioną na stalowych palach rurowych, z kolei pomosty pływające zostaną wykonane z konstrukcji drewnianej zamocowanej na pływakach siatkobetonowych wypełnionych styropianem. Pomosty pływające będą kotwione do dna przy pomocy martwych kotwic oraz pali kotwicznych.

Pomost nr 3 połączy oba pomosty stałe nr 1 i 2 poprzez trapy dojściowe. Pomosty nr 4 i 5 zostaną połączone na sztywno z pomostem nr 3, pomost nr 4 zostanie wyposażony w odnogi cumownicze dla małych jednostek pływających (rowery wodne, kajaki, małe żaglówki).

Parametry projektowanych pomostów:

Pomost nr 1

- Długość: 36,30 m
- Szerokość 3,00 m
- Rzędna deku: 123,00 m n.p.m.
- Powierzchnia: 108,90 m²

Pomost nr 2

- Długość: 35,80 m
- Szerokość 3,00 m
- Rzędna deku: 123,00 m n.p.m.
- Powierzchnia: 107,40 m²

Pomost nr 3

- Długość: 24,82 m + 115,33 m + 3,63 m = 143,78 m
- Szerokość: 2,40 m
- Powierzchnia: 339,28 m²
- Wolna burta: 58 cm

Pomost nr 4

- Długość: 16,00 m
- Szerokość: 2,40 – 2,70 m
- Powierzchnia: 39,48 m²
- Wolna burta: 58 cm
- Długość odnóg cumowniczych: 3 x 7,50 m
- Szerokość odnóg cumowniczych: 0,70 m
- Powierzchnia odnóg cumowniczych: 3 x 5,84 m² = 17,52 m²

Pomost nr 5

- Długość: 22,70 m + 31,03 m = 53,73 m
- Szerokość: 2,40 – 4,80 m
- Powierzchnia: 170,74 m²
- Wolna burta: 58 cm

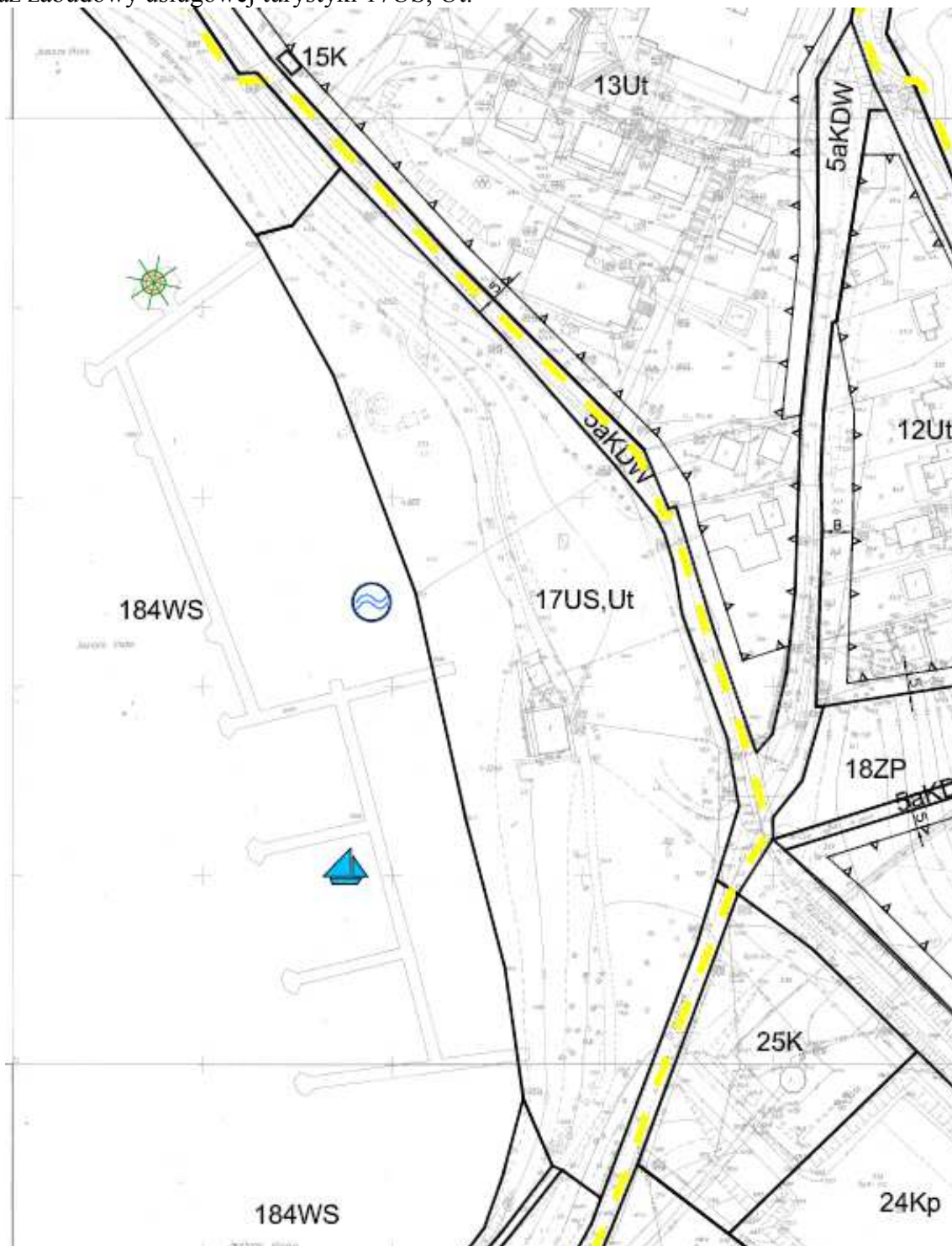
Łączna powierzchnia pomostów stałych: 216,30 m².
 Łączna powierzchnia pomostów pływających: 567,02 m²
 Łączna powierzchnia urządzeń wodnych: 783,32 m²

Przedsięwzięcie nie spowoduje piętrzeń wody, a tym samym budowa urządzeń wodnych nie spowoduje oddziaływania na nieruchomości przyległe.

Biorąc pod uwagę że przedmiotem pozwolenia wodnoprawnego jest budowa urządzenia wodnego stanowiącego pomosty stałe i pływające dla celów rekreacyjnych na obszarze przeznaczonym do takich celów, należy przyjąć, że brak jest wpływu budowy urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i podziemne.

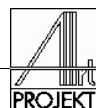
Załącznik 1. Wypis i wyrys z MPZP

Zgodnie z poniższym wypisem i wyrysem z obowiązującego Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Uchwała nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r.), działka nr 1 obręb I zlokalizowana jest na terenie elementarnym wód powierzchniowych śródlądowych 184WS, natomiast działki nr 372/2 i 373 obręb nr I zlokalizowana jest na terenie elementarnym sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej turystyki 17US, Ut.



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI, OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW nr 79, GRANICA STREFY "WIII" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	LOKALIZACJA (ORIENTACYJNY OBRYS) ŚREDNIOWIECZNEGO KOŚCIOŁA MIEJSKIEGO
	STREFA "W III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	REZERWAT " WYSPA SOŁTYSKI"
	REZERWAT " KAMIENNA BUCZYNA"
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NAUKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY GOSPODARSTW RYBACKICH
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	TEREN CMENTARZA
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA, STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	TEREN PLACU PUBLICZNEGO
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZE
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH - ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PLAŻE, KĄPIELISKA
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZYSTANIE, W TYM POMOSTY
	PUNKTY WIDOKOWE
	SKRZYŻOWANIA DAWNEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A-111 Z ULICAMI PUBLICZNYMI



Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNI – Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 6) Ua – tereny zabudowy usługowej administracji;
- 7) Uk – tereny zabudowy usługowej kultury;
- 8) Ukr – tereny zabudowy usługowej kultury religijnej;
- 9) Uz – tereny zabudowy usługowej zdrowia;
- 10) US – tereny sportu i rekreacji;
- 11) Ut – tereny zabudowy usługowej turystyki;
- 12) Um – tereny zabudowy usług komunalnych;
- 13) Un - teren zabudowy usługowej nauki;
- 14) Rr – tereny gospodarstw rybackich;
- 15) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 16) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 17) ZL – lasy;
- 18) ZD – tereny ogródków działkowych;
- 19) ZC – cmentarze;
- 20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);
- 22) W – tereny infrastruktury technicznej (wodociągi);
- 23) G – tereny infrastruktury technicznej (gazownictwo);
- 24) K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja);
- 25) T – tereny infrastruktury technicznej (telekomunikacja, stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 26) KP – teren placu publicznego;
- 27) Kp – tereny parkingów;
- 28) KDg – tereny ulic publicznych – głównych;
- 29) KDz – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej;
- 30) KDI – tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
- 31) KDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 32) KDW – tereny ulic wewnętrznych;
- 33) KDWr – tereny ulic wewnętrznych – ścieżek rowerowych;
- 34) KDWp – tereny ulic wewnętrznych – ciąg pieszy.

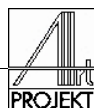
2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno lub więcej przeznaczeń, dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna lub więcej funkcji, chyba że ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 stanowią inaczej;

3. Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować wysokostandardowe usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat a na pozostałych terenach usługowych dopuszcza się jedynie pensjonatową i hotelową formę usług hotelarskich;

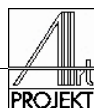
4. Na wszystkich terenach usługowych (U), terenach zabudowy usługowej turystyki (Ut) oraz terenach usługowo-produkcyjnych (U,P) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy, kwartałowej w centrum oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na pozostałym obszarze, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków i o wartościach zabytkowych;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową) budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku planu), położonych w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;
- 4) przestrzeń publiczną – ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzeń reprezentacyjną, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
- 5) w ustaleniach szczegółowych Rozdz.3 określono kwartały zabudowy o zwartej zabudowie, których planowane do zabudowy pierzeje lub zabudowę plombową, należy realizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym pierzeje zwarte może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
 - a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
 - b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki;
- 6) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach;
- 7) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków projektowane budynki winny gabarytami (wysokością, szerokością elewacji frontowej, geometrią dachów) jak również proporcjami rzutu poziomego nawiązywać do rozwiązań historycznych (historycznej dyspozycji terenu) na podstawie materiałów archiwalnych lub parametrów zabudowy sąsiedniej;
- 8) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wysokość projektowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,2 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków zabytkowych, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych);
- 9) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w przypadku realizacji zabudowy na działkach o szerokości frontu większych niż 8-12 m, nakazuje się rozczłonkowanie bryły budynków tj. podział elewacji z dostosowaniem do szerokości historycznych, poprzez zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji, zróżnicowanie wysokości kalenicy, zastosowanie zróżnicowanego detalu architektonicznego i kolorystyki;
- 10) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na



- obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” należy uwzględnić ponadto ustalenia § 5 pkt. 6;
- 12) dopuszcza się realizację garaży lub miejsc postojowych podziemnych dla noworealizowanej zabudowy;
 - 13) zakazuje się realizacji prześel ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na terenach oznaczonych symbolem P,U;
 - 14) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, chyba że ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 stanowią inaczej;
 - 15) budynki niemające wartości zabytkowych zlokalizowane w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a ponadto:
 - a) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych,
 - b) dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków zabudowy wielorodzinnej (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o wartościach zabytkowych,
 - c) dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych;
 - 16) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
 - 17) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
 - 18) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
 - 19) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w Rozdz.3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
 - 20) dopuszcza się wszelkie formy dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 21) wszystkie wyznaczone na rysunku planu tereny zabudowane są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 22) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków o wartościach zabytkowych w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp.
 - 23) na terenach położonych w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach głównych jeżeli:



- a) jest to reklama w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 2 m^2 ,
 - b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;
- 24) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
- a) innych niż wolnostojące na terenach publicznych (w formie walca lub prostopadłościanu o średnicy lub boku do 2 m i wysokości do 3,5 m),
 - b) zasady lokalizacji reklam wolnostojących w pasie drogowym leży w gestii właściciela drogi,
 - c) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;
- 25) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące:
- a) na działce budowlanej na terenach usług, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 10 m^2 , mierzonej po obrysie zewnętrznym,
 - b) na działce budowlanej na terenach produkcyjno – usługowych, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 20 m^2 z zastrzeżeniem iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu, jednolitego harmonijny zespół,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - łączna powierzchnia reklamy ,mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m^2 ,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych na ścianach budynków;
- 26) w ramach obszaru „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy lub frontu budynków np. złącz kablowych, szafek na kurek gazowy itp.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych;
- 3) realizacja inwestycji w ramach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Obszarów Natura 2000 „Ostoja Ińska”(PLB320008) oraz rezerwatów przyrody „Wyspa Sołtycki”, „Kamienna Buczyna” musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 4) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) pasy roślinności przybrzeżnej z szuwarem trzcinowym i zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;
- 6) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolem ZP zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Ińskiego i danego siedliska.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

17. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
17US,Ut		1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża miejska);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50°, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd - z ulicy 5aKDW,
	infrastruktury technicznej	c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

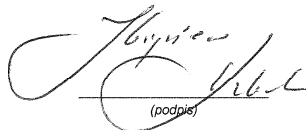
184. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
184WS		397,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (Jezioro Ińsko);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na rysunku planu określono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód, w szczególności, urządzeń obsługi plaż, kąpielisk i przystani (pomosty, ślipy, platformy widokowe itp.) i innych pomostów dla obsługi sprzętu pływającego, b) dopuszcza się lokalizację niewielkich pomostów także poza miejscami wyznaczonymi na rysunku planu w miejscach niezatrzciniowych i niezakrzaczonych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

Załącznik 2. Kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów

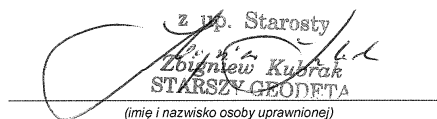
STAROSTA STARGARDZKI 73-110 Stargard ul. <i>(nazwa przysiółka)</i> 1 tel./fax: 91 490 48 02, 490 48 01 EGIBO.411.4475.2017.KB		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat stargardzki Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko Miejscowość: Ińsko					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G488							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.1 Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie REGON: 01034470800671 Siedziba: 71-615 Szczecin ul. Jana Matejki 6B					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
8,9	1		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Grunty zadrzewione i zakrzewione	Wp Lz	396.6243 0.4110	397.0353	SZ1T/00116158/1
Id dz.: 321405_4.0001.1							
UWAGI - DZIAŁKA: 1 Decyzją znak: CS.6332.26.1.2016.LG1 z dnia 08.12.2016r. wydaną przez Starostę Stargardzkiego, część działki o numerze ewidenc. 1 z obr. 1 miasta Ińsko sklasyfikowanej jako "wp" o pow. 396.6243 ha, stała się własnością Skarbu Państwa i przeszła w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego-d.z.22/17							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 397.0353							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 403.0456							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak



(podpis)



z up. Starosty
Zbigniew Kubrak
STARSZY GEODETA
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA STARGARDZKI 73-110 Stargard ul. Starosty 1 tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01 EGIBO.411.4475.2017.KB		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat stargardzki Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko Miejscowość: Ińsko					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G452							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina Ińsko REGON: 811685645 Siedziba: 73-140 Ińsko							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3,4	372/2	ul. Orzechowa	Grunty orne	RV	0.0753	3.4651	92298
			Grunty orne	RViz	0.0546		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	LzV	0.5010		
			Lasy	Ls	0.0083		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2.5266		
			Drogi	dr	0.2993		
Id dz.: 321405_4.0001.372/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.4651							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak



(podpis)

z up. Starosty

 Zbigniew Kubrak
 STARSZY GEOD.

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA STARGARDZKI 73-110 Stargard ul. Starogardzka 1 tel./fax 01 490 48 02, 490 48 01 EGIBO.411.4475.2017.KB		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat stargardzki Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko Miejscowość: Ińsko					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G89							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina Ińsko REGON: 811685645 Siedziba: 73-140 Ińsko							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	373	Aleja Spacerowa 5a	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	6.0134	6.3572	
			Drogi	dr	0.2341		
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.1097		
Id dz.: 321405_4.0001.373							
UWAGI - DZIAŁKA: 373 działka objęta rezerwatem "Kamienna Buczyna"							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 6.3572							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.2619							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak



(podpis)

z up. Starosty
 Zbigniew Kubrak
 STARSZY GEODETA

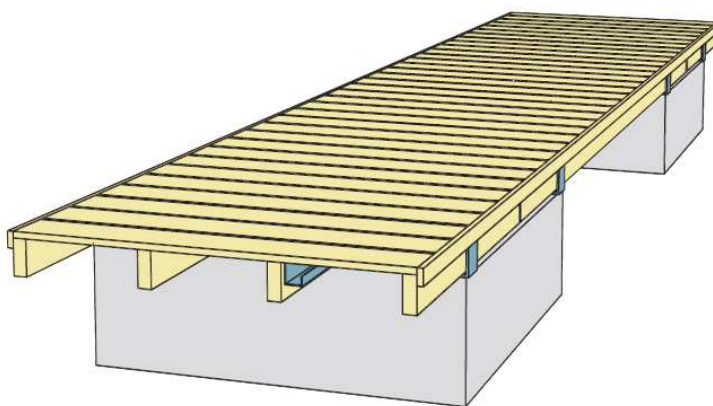
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Załącznik 3. Karta katalogowa przykładowego segmentu pomostu pływającego

**POMOSTY
CUMOWNICZE****E200 E241 M200**

System 200, 241

System 200 i 241 to wysokiej jakości, niedrogie pomosty o drewnianej konstrukcji pokładu na betonowych pływakach, zaprojektowane zarówno jako pomosty cumownicze jak i ogólnego użytku. Elementy pokładu są sztywno połączone z pływakami. Ciągła, szkieletowa konstrukcja sprawia, że pomost jest mocny i stabilny oraz łatwy do przebudowy.

**DANE TECHNICZNE:**

Betonowy pływak: hydrotechniczny siatkobeton B45, wypełniony styropianem

Zbrojenie i części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 28 x 120 mm z sosny impregnowanej ciśnieniowo

Wypożyczenie standardowe: odbijacze drewniane

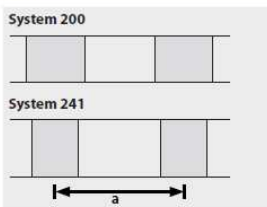
Wypożyczenie opcjonalne: odbijacze PCV, rury kablowe

**Pływak betonowy M200**

Wymiary: 2000 x 2380 x 700mm
Ciężar: 1 180 kg
Wyporność: 2 150 kg
Odporny na lód

Wymiary i wyporność

a (m)	System 200 szerokość pomostu: 2,0 m			System 241 szerokość pomostu: 2,4 m		
	wyporność całkowita (kN/ netto m ²)	wyporność (kN/m ²)	wolna burta (m)	wyporność całkowita (kN/ netto m ²)	wyporność (kN/m ²)	wolna burta (m)
3,8	2,85	2,50	0,60	2,35	2,00	0,60
4,8	2,25	1,90	0,59	1,85	1,50	0,59
6,0	1,80	1,45	0,58	1,50	1,15	0,58
6,5	1,65	1,30	0,57	1,40	1,00	0,56

Schemat

Oprócz wyżej wymienionych wymiarów, na zamówienie dostępne są również inne.



Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „KAROS”
H. Olchowski A. Olchowska S. J.
11-200 Bartoszyce, Sędławkę 9
tel 89 762 66 91, 762 90 35, fax 89 762 90 34
www.karos.com.pl

MARINETEK
More than Surface
www.marinetek.net



Załącznik 4. Karta katalogowa przykładowych odnóg cumowniczych

WYPOSAŻENIE

F6000 F7500 F9000 F10500 F12000

Odnogi cumownicze

Mocna konstrukcja **odnóg cumowniczych** powoduje, że nadają się do zastosowania w każdych warunkach. Odnogi posiadają odporną na wstrząsy szkieletową konstrukcję oraz wysoką nośność; standardowa wersja wyposażona jest dookoła w odbijacz i knagi cumownicze. Odnogi połączone są z ramą pomostu przy pomocy giętkich złączy śrubowych.

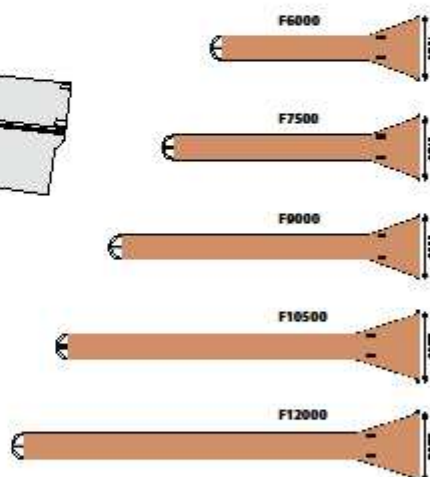
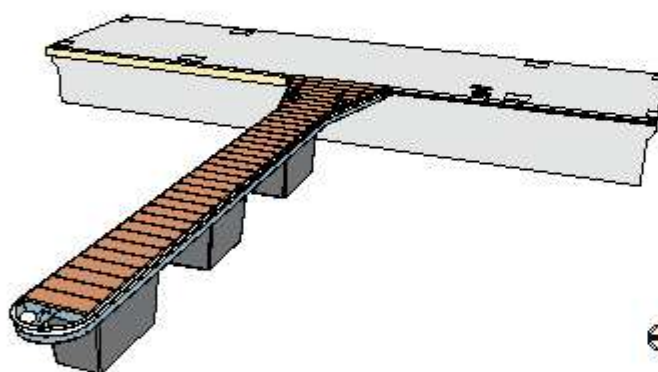
DANE TECHNICZNE:

Szkielet: spawany, ze stali konstrukcyjnej, cynkowany ognioowo

Pływak: powłoka polietylenowa, wypełniona styropianem M31 – o wyporność 300 kg

Odeskowanie: ciśnieniowo impregnowana, strugana i rowkowana deska sosnowa

Odbijacz: PVC



Pływak	F6000	F7500	F9000	F10500	F12000
Długość (m)	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0
Szerokość (m)	0,7	0,7	0,7	0,75	0,75
Wyporność całkowita (kg)	600	600	900	1200	1500



Przedsiębiorstwo Produkcji i Usługowe „KAROS”
11-200 Bartoszyce, Sędzawki 9
tel. 89 762 66 91, 762 90 35, fax 89 762 90 34
www.karos.com.pl

MARINETEK
More than Surface
www.marinetek.net

Część graficzna:

Plan orientacyjny

Rysunek nr 1 – Rzut pomostów na mapie do celów projektowych (skala 1:500)

Rysunki nr 2 – Przekroje pomostów (skala 1:100)