

PROJEKT BUDOWALNY

I CZĘŚĆ OPISOWA

TEMAT: „WODNA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA - JEZIORO IŃSKO” -
Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów
pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowana w ramach
projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - Jezioro Ińsko”

BRANŻA: Architektura

ADRES: działki nr 1, 372/2,373 obręb nr 1 Ińsko
INWESTOR: Gmina Ińsko
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko

KAT. OBIEKTU: XXI

AUTOR PROJEKTU: Jednostka projektowa BIURO PROJEKTÓW
„ART-PROJEKT” Spółka z o.o.

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski,
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

Stargard, 06 grudnia 2017

BIURO PROJEKTÓW **ART-PROJEKT** SPÓŁKA Z O.O.

ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard
tel./fax (+48 91) 577 62 97, 573 07 24
www.art-projekt.com.pl

KRS 0000029363 Sąd Rejonowy XVII Wydział Gospodarczy w Szczecinie
konto bankowe: PKO BP SA O/STARGARD 56 10204867 0000 1702 0039 5236
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17
e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I Część opisowa

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- kopia uprawnień projektanta
- wpis do Izby Architektów projektanta
- kopia uprawnień sprawdzającego
- wpis do Izby Architektów sprawdzającego
- Karta rejestracyjna wtórnika do celów projektowych
- Opis techniczny
- Opis BIOZ
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów
- Karta katalogowa przykładowego segmentu pomostu pływającego

II Część graficzna

Rysunki architektoniczne

Rysunek nr 1 – Rzut pomostów na mapie do celów projektowych (skala 1:500)

Rysunki nr 2 – Przekroje pomostów (skala 1:100)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Oświadczam, że projekt „WODNA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA - JEZIORO IŃSKO” – Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno – budowlanego

„WODNA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA - JEZIORO IŃSKO” – Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowana w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - Jezioro Ińsko”.

I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Projekt budowlany polegający na budowie 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowany w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - jezioro Ińsko”

Urządzenia wodne zlokalizowane będą na terenie działek nr 1, 372/2 i 373 obręb 1 gminy Ińsko.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Ińsko
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
73-110 Stargard
ul. Partyzantów 5
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

projektant: **mgr inż. arch. Michał Grzybowski**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2 Wizja lokalna terenu.
- 2.3 Koncepcja obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.6 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7 Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ińsko.

Projektowane pomosty znajdują się w Ińsku na terenie działek nr 1, 372/2 i 373 obręb 1 gminy Ińsko.

3.0. Dane obiektu:

3.1 Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch stałych pomostów (nr 1 i 2) zlokalizowanych po przeciwnych stronach plaży głównej w miejscowości Ińsko (wschodni brzeg jeziora) oraz 3 pomostów pływających przylegających (nr 4 i 5) do oraz łączących (nr 3) 2 pomosty stałe. Wszystkie 5 pomostów stanowić będzie jedną całość i będą miały charakter spacerowy z możliwością cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, rowery wodne, ładzie wiosłowe) przy odnogach cumowniczych zamontowanych przy pomoście nr 4.

W związku z tym, że projektowane pomosty stanowić będą część „wodnej ścieżki edukacyjnej – Jezioro Ińsko”, na pomostach zamontowane zostaną elementy interaktywne i edukacyjne (tablice opisujące faunę i florę jeziora Ińsko, lunety, czy peryskopy).

Pomosty zostaną zlokalizowane na działce nr 1 obręb 1 miasta Ińsko i zostaną połączone z brzegiem jeziora na styku z działką nr 372/2 (pomost nr 1) oraz 373 (pomost nr 2) obręb 1 miasta Ińsko.

Pomierzony w styczniu 2017 r. poziom zwierciadła wody jeziora wynosi 121,48 m n.p.m. Poziom zwierciadła mierzony był po okresie suszy hydrologicznej, a skraj zwierciadła wody jeziora był cofnięty w głąb jeziora względem historycznej linii brzegowej wyznaczonej przez linię porostu traw i drzew oraz miejscowe umocnienia linii brzegowej znajdujące się w innych rejonach jeziora. W chwili obecnej (październik 2017) po obfitującym w opady okresie wiosenno-letnim poziom wody wzrósł i zwierciadło wody powróciło do poziomu zbliżonego do historycznej linii brzegowej ((rzędna lustra wody około 122,00 m n.p.m.) wyznaczonej przez granicę porostu traw oraz istniejące umocnienia brzegu zlokalizowane przy ujściu strugi Ińsko.

Z uwagi na funkcję miejskiej plaży głównej i popularnego kąpieliska brzeg jeziora w rejonie projektowanych pomostów należy uznać za silnie przekształcony. Pomost stały południowy zostanie połączony z brzegiem w centralnej części piaszczystej plaży natomiast pomost stały północny zostanie połączony z brzegiem na północnym skraju części piaszczystej plaży (w miejscu, gdzie kiedyś zlokalizowane było wejście na stały pomost drewniany zdemontowany z uwagi na zły stan techniczny w 2016 roku). W obu

miejscach połączenia pomostów z brzegiem nie stwierdzono żadnych śladów umocnień zarówno brzeg jak i dno jeziora mają charakter piaszczysty, na północ od północnego pomostu stałego brzeg w części lądowej staje się trawiasty, a w części pokrytej lustrem wody występują zarośla trzciny pospolitej. Pomost stały nr 1 (południowy)

3.2 Pomost nr 1 zostanie połączony z brzegiem w centralnej części piaszczystej plaży miejskiej (wschodni brzeg jeziora Ińsko) niedaleko istniejących budynków.

Pomost o konstrukcji i nawierzchni drewnianej opartej na stalowych palach rurowych długości 10 m. Od strony brzegu pomost będzie wykonany w formie pochylni niwelującej różnicę poziomów pomiędzy brzegiem, a dekiem pomostu stałego. W głębi jeziora pomost skręca w kierunku północnym, gdzie przy pomocy trapu dojściowego zostanie połączony z pomostem pływającym nr 3.

Długość:	36,30 m
Szerokość	3,00 m
Rzędna deku:	123,00 m n.p.m.
Powierzchnia:	108,90 m ²
Posadowienie:	na palach stalowych rurowych

3.3 Pomost stały nr 2 północny

Pomost nr 2 zostanie połączony z brzegiem na północnym skraju piaszczystej plaży miejskiej (wschodni brzeg jeziora Ińsko).

Pomost o konstrukcji i nawierzchni drewnianej opartej na stalowych palach rurowych długości 10 m. Od strony brzegu pomost będzie wykonany w formie pochylni niwelującej różnicę poziomów pomiędzy brzegiem, a dekiem pomostu stałego. W głębi jeziora pomost skręca w kierunku południowym, gdzie przy pomocy trapu dojściowego zostanie połączony z pomostem pływającym nr 3.

Długość:	35,80 m
Szerokość	3,00 m
Rzędna deku:	123,00 m n.p.m.
Powierzchnia:	107,40 m ²
Posadowienie:	na palach stalowych rurowych

3.4 Pomost pływający nr 3

Pomost pływający nr 3 łączyć będzie ze sobą dwa pomosty stałe (południowy nr 1 oraz północny nr 2) oraz zarazem stanowić będzie do dojścia do pomostów pływających nr 4 i 5.

Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Z jednej strony pomost zostanie wyposażony w półkę ułatwiającą zejście do wody, z drugiej strony w drewnianą barierkę (railing).

Długość: 24,82 m + 115,33 m + 3,63 m = 143,78 m
Szerokość: 2,40 m
Powierzchnia: 339,28 m²
Wolna burta: 58 cm
Sposób kotwienia: martwe kotwice od strony jeziora oraz pale kotwiczne od strony brzegu.

Sposób kotwienia: martwe kotwice od strony jeziora oraz pale kotwiczne od strony brzegu.

3.5 Pomost pływający nr 4

Pomost pływający nr 4 połączony będzie na sztywno z pomostem pływającym nr 3 w sąsiedztwie pomostu stałego nr 2. Pomost zostanie wyposażony w odnogi cumownicze do cumowania drobnego sprzętu pływającego typu kajaki, rowery wodne, żaglówki. Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Odnogi cumownicze posiadać będą odporną na wstrząsy szkieletową konstrukcję stalową (spawaną i cynkowaną ogniowo) opartą na pływakach polietylenowych wypełnionych styropianem, odeskowaną deskami sosnowymi impregnowanymi ciśnieniowo, wyposażone dookoła w odbijacz PCV i knagi cumownicze. Odnogi połączone są z ramą pomostu przy pomocy giętkich złączy śrubowych. Planuje się montaż trzech odnóg cumowniczych.

Z jednej strony pomost zostanie wyposażony w półkę ułatwiającą zejście do wody, z drugiej strony w drewnianą barierkę (railing).

Długość: 16,00 m
Szerokość: 2,40 – 2,70 m
Powierzchnia: 39,48 m²
Wolna burta: 58 cm
Sposób kotwienia: martwe kotwice oraz pale kotwiczne.
Długość odnóg cumowniczych: 3 x 7,50 m
Szerokość odnóg cumowniczych: 0,70 m
Powierzchnia odnóg cumowniczych: 3 x 5,84 m² = 17,52 m²

3.6 Pomost pływający nr 5

Pomost pływający nr 5 stanowił będzie odnogę spacerowo-edukacyjną pomostu pływającego nr 3, w planie w kształcie litery L zlokalizowaną w południowej części pomostu nr 3 w sąsiedztwie pomostu stałego nr 1. Pomost zostanie wykonany w formie ciągłej szkieletowej konstrukcji na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem.

Długość: 22,70 m + 31,03 m = 53,73 m
Szerokość: 2,40 – 4,80 m

Powierzchnia: 170,74 m²
Wolna burta: 58 cm

3.7 Charakterystyka urządzenia wodnego

Lokalizacja urządzenia wodnego.

W ramach inwestycji planowana jest budowa urządzeń wodnych tj. pomostów stałych i pływających wraz odnogami cumowniczymi i trapami dojściowymi łączącymi pomost pływający z pomostami stałymi. Pomosty zostaną zlokalizowane na działce nr 1 obręb 1 miasta Ińsko i zostaną połączone z brzegiem jeziora na styku z działką nr 372/2 (pomost nr 1) i 373 (pomost nr 2) obręb 1 miasta Ińsko.

3.8 Współrzędne geograficzne urządzenia wodnego.

Urządzenie wodne / nr punktu	Szerokość geograficzna N [DD,MMSS]	Długość geograficzna E [DD,MMSS]
Pomost nr 1		
1	53,2649793	15,3343275
2	53,2649697	15,3343247
3	53 26 48.745	15 33 34.525
4	53 26 48.649	15 33 34.497
Pomost nr 2		
19	53 26 52.654	15 33 31.759
20	53 26 52.586	15 33 31.875
21	53,2654657	15,3340049
22	53,2654725	15,3339933
Pomost nr 3		
5	53 26 48.686	15 33 34.233
6	53 26 48.763	15 33 34.255
7	53 26 48.889	15 33 33.015
8	53 26 48.822	15 33 32.907
9	53 26 52.425	15 33 31.585
10	53 26 52.477	15 33 31.673
11	53 26 52.532	15 33 31.580
12	53 26 52.448	15 33 31.442
Pomost nr 4		
13	53 26 52.505	15 33 31.332
14	53,2653959	15,3337939
15	53,2654099	15,3338171
16	53,2654238	15,3338401

Urządzenie wodne / nr punktu	Szerokość geograficzna N [DD,MMSS]	Długość geograficzna E [DD,MMSS]
17	53,2654120	15,3338752
18	53,2654066	15,3338845
Pomost nr 5		
23	53,2650913	15,3339511
24	53,2650831	15,3339544
25	53,2650744	15,3341169
26	53,2650693	15,3340890
27	53,2650029	15,3340964
28	53,2650055	15,3340707

Uwaga: oznaczenia określonych punktów urządzeń wodnych według załączonego rysunku nr 1

4.0 Zgodność projektu z MPZP:

Projekt budowlany pomostów jest zgodny z zapisami MPZP.

5.0 Ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch stałych pomostów (nr 1 i 2) zlokalizowanych po przeciwnych stronach plaży głównej w miejscowości Ińsko (wschodni brzeg jeziora) oraz 3 pomostów pływających przylegających (nr 4 i 5) do oraz łączących (nr 3) 2 pomosty stałe. Wszystkie 5 pomostów stanowić będzie jedną całość i będą miały charakter spacerowy z możliwością cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, rowery wodne, ładzie wiosłowe) przy odnogach cumowniczych zamontowanych przy pomoście nr 4.

6.0 Dostępność budowli dla osób niepełnosprawnych:

Budowla jest częściowo dostępna dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu pochylni na pomosty stałe. Zaprojektowano również niwelację terenu aby dojazd był możliwy ze ścieżki.

7.0 Gospodarka odpadami stałym:

Wywóz odpadów będzie się odbywał na podstawie umowy zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej.

Sposoby zagospodarowania odpadów:

Na terenie wokół pomostów zaprojektowano rozmieszczenie koszy na śmieci.

8.0 Dane informujące czy obiekt lub działka jest wpisana do rejestru zabytków:

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9.0 Wpływ inwestycji na środowisko:

Po analizie stosowanej technologii określono następujące obciążenia dla środowiska związane z działalnością usługową w zakresie ochrony zdrowia.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- Ścieki deszczowe odprowadzane na teren.

Zagrożenia w zakresie gospodarki odpadami:

powstawanie odpadów komunalnych

- Utylizacja odpadów na podstawie odpowiednich umów z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej.

W zakresie pozostałych komponentów środowiska:

- Brak istotnych zagrożeń

Inwestycja polegająca na budowie „WODNEJ ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ - JEZIORO IŃSKO” – Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku.

10.0 Komunikacja:

W obrębie terenu zapewniono ciągi piesze, rowerowe, pieszo-jezdnie i drogi o małym natężeniu ruchu i ograniczeniach prędkości. Komunikacja w bezpośrednim sąsiedztwie budowli zaplanowana jako piesza.

11.0 Nasłonecznienie:

Budowla nie będzie zacieniała żadnego innego obiektu z powodu swojego położenia.

12.0 Zakres oddziaływania inwestycji:

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego. W otoczeniu obiektu budowlanego znajdują się działki budowlane i drogowe o numerach: 100,190 (dz. drogowa), 190/3,124.

Analiza w zakresie możliwości oddziaływania nowoprojektowanego obiektu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji podniesie się standard plaży przy Jeziorze Ińskim.

Analiza w zakresie przepisów odrębnych.

Poddano analizie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z MPZP. Pozostałe przepisy odrębne wchodzące w zakres inwestycji budowlanych nie mają zastosowania.

Ograniczenie, dla terenów niezabudowanych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie terenów sąsiednich, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z MPZP.

Zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza granic działki.

13.0 Uwagi końcowe:

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji obiektu.

Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p. poż. Pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1.0 Posadowienie

Zaprojektowano posadowienie pomostów na palach stalowych rurowych 406.4/14.2mm, ze stali S355 z dnem otwartym. Górny odcinek wnętrza rury o długości ok. 3,0m zostanie wypełniony betonem C25/30, pozostałą część wypełniać będzie piasekz dodatkiem wapna.

2.0 Konstrukcja pomostów

Zaprojektowano pomosty o konstrukcji drewnianej oparte na rurowych palach. Konstrukcja pomostu składa się z kleszczy drewnianych (belek poprzecznych) o przekroju 2x16x26cm, belek podłużnych (podłużnic) o przekroju 10x26cm i 16x26cm oraz z deski o grubości desek 60 mm. Kleszcze (belki poprzeczne) oparte na półkach stalowych wykonanych z blachy o grubości 10mm przyspawanych do pali rurowych. Kleszcze (belki poprzeczne) przy każdym palu skręcone dwoma prętami gwintowanymi M16 klasy 5,8. Na kleszczach drewnianych zaprojektowano belki podłużne (podłużnice) rozmieszczone w przekroju poprzecznym w rozstawie 70÷75cm. Wierzchnią warstwę pomostu stanowią deski ułożone poprzecznie do belek podłużnych (podłużnic). Deski pomostowe grubości 60mm i szerokości 15cm należy będą rozmieszczone w układzie ażurowym z odstępami pomiędzy deskami 3÷5 mm. Przyjęto wierzchnią powierzchnie desek jako ryflowaną, a górne boczne krawędzie jako zaokrąglone lub fazowane.

Pomosty zaopatrzone zostaną w balustradę drewnianą wykonaną z belki o przekroju poprzecznym 14x14cm przymocowaną do słupów o przekroju 14x14cm. Maksymalny dopuszczalny rozstaw słupów pod balustradę wynosi 2,5m Przestrzeń pomiędzy słupami zostanie wypełniona szczeblinami 5x10cm stanowiącymi wykończenie pomostów. Słupy drewniane przymocowane zostaną do skrajnej belki podłużnej za pomocą dwóch prętów gwintowanych M12 klasy 5,6.

Wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone w klasie IV – trójfunkcyjnie – przeciw owadom, grzybom i wymywaniu. Stosowane będą jedynie preparaty hydrofobowe obojętne dla wodnego środowiska.

Jako ostateczne wykończenie desek pomostów wykonana zostanie aplikacja specjalnymi olejami do elementów drewnianych, do użytku zewnętrznego.

Wszelkie prace z użyciem środków konserwujących będą prowadzone na brzegu lub w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych substancji do środowiska wodnego.

3.0 Wykonawstwo

Pale pogrążane zostaną metodą uderową lub wibracyjną. Pogrążanie pali z wody z pomocą sprzętu pływającego: wbijane przy użyciu palownicy (młota spalinowego) umieszczonej na pontonach lub wibratora podłączonego do żurawia umieszczonego na pontonach. Montaż konstrukcji drewnianej z dźwigu ustawionego na łodzi.

4.0 Pomosty pływające

Planuje się wykonanie pomostów pływających w konstrukcji drewnianej szkieletowej na którą składać się będzie pokład o konstrukcji drewnianej (sosna na impregnowana ciśnieniowo) sztywno połączony z pływakami betonowymi wykonanymi z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełnionymi styropianem. Założenia do projektu oparto na systemie 241 produkcji firmy Karos z Bartoszyc – dopuszczalne jest zastosowanie pomostów innego producenta, przy spełnieniu założeń technicznych, materiałowych, jakościowych określonych w projekcie oraz niniejszym opracowaniu.

Wybrany system typowych pomostów pływających jest optymalnym rozwiązaniem ze względu na trwałość i możliwości późniejszej przebudowy i rozbudowy (dopuszcza się etapowe wykonanie pomostów nr 3, 4 i 5).

Sztywna i stabilna konstrukcja przy rozstawie pływaków co 4,8 m charakteryzuje się stosunkowo wysoką wypornością netto $1,50 \text{ kN/m}^2$ oraz wolną burtą ok. 59 cm. Aby osiągnąć takie parametry, mrozoodporne płytki betonowe M200 o wymiarach i wyporności 2 150 kg każdy montowane są w rozstawie osiowym co 4,8 m. Pozycja pomostów stabilizowana jest za pomocą pali wbijanych w dno jeziora oraz martwych kotwic. Sposób kotwiczenia umożliwia zmianę rzędnej pomostu pływającego wraz ze zmianą stanu wody w jeziorze.

Użycie naturalnych materiałów (drewno) wkomponowuje projektowane pomosty w otoczenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

5.0 Płytki

Pływak wykonany jest z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 i wypełniony styropianem o gęstości 18 kg/m^3 (zbrojenie wykonane ze stali cynkowanej ogniowo)

Wyporność netto jednego pływaka powinna wynosić 2 150 kg.

Wymiary pływaka: 2000 x 2380 x 750 mm

Ciężar: 1 180 kg

Rozstaw osiowy pływaków: 4,8 m

6.0 Drewniany dek pomostu

Do wykonania deku pomostu zostanie użyte drewno sosnowe impregnowane ciśnieniowo w klasie IV. Podłużnice o wymiarach 75 x 200 mm i deskowanie pomostu z desek ryflowanych 28 x 120mm. Pomosty obustronnie zabezpieczone drewnianą listwą odbojową o przekroju 34 x 90 mm.

Pomosty 3 i 4 zostaną wyposażone w półkę stanowiącą stopień pośredni pomiędzy zwierciadłem wody, a dekiem pomostu, z drugiej strony zamontowane zostaną drewniane barierki.

7.0 Trapy dojściowe

Trapy dojściowe proste i łukowe

- konstrukcja drewniana, sosna impregnowana ciśnieniowo
- deski: 28x120mm, klasa II/III sosna impregnowana ciśnieniowo w IV klasie impregnacji

- połączenie desek z konstrukcją: gwoździe pierścieniowe 3,1x90mm ocynkowanymi ogniowo
- trap łukowy – konstrukcja stalowa, ocynk ogniowy, poszycie : drewno sosnowe

8.0 Kotwienie pomostów

Pomosty pływające zostaną zakotwione do dna za pomocą pali kotwicznych i łańcuchów – na głębokości < 1,5m oraz za pomocą martwych kotwic i łańcuchów – na głębokości > 1,5 m, stabilizującymi trwale układ pomostów.

Pal kotwiczny: 60,3 x 3,6 mm, stal ocynkowana ogniowo , długość:1,5 m

Martwa kotwica: 700 kg, pręt cynkowany ogniowo 25 mm

Łańcuch kotwiczny: fi 13 mm, ocynk ogniowy

9.0 Wykonawstwo

Wykonawstwo pomostów pływających sprowadza się do zwodowania modułów pomostów pływających, połączenia ich ze sobą oraz zakotwienia do dna akwenu. Wszystkie elementy pomostów zostaną przygotowane do montażu na lądzie – nie przewiduje się użycia szkodliwych środków płynnych lub dyspersyjnych w trakcie oraz po montażu pomostów.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: „WODNA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA - JEZIORO IŃSKO” - Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku realizowana w ramach projektu „wodnej ścieżki edukacyjnej - Jezioro Ińsko”

BRANŻA: Architektura

ADRES: ul. Młynarska, dz. nr 190/9, obręb 1 w Ińsku, woj. zachodniopomorskie

INWESTOR: Gmina Ińsko
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko

KAT. OBIEKTU: XXI

AUTOR PROJEKTU: Jednostka projektowa BIURO PROJEKTÓW
„ARTPROJEKT” Spółka z o.o.

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

Stargard, 06 grudnia 2017

I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budowa i montaż 2 pomostów stałych oraz 3 pomostów pływających przy plaży głównej w Ińsku.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Ińsko
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
73-110 Stargard
ul. Partyzantów 5
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

projektant: **mgr inż. arch. Michał Grzybowski**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 123/Sz/88

II ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

2.0 Przedmiot opracowania:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch stałych pomostów (nr 1 i 2) zlokalizowanych po przeciwnych stronach plaży głównej w miejscowości Ińsko (wschodni brzeg jeziora) oraz 3 pomostów pływających przylegających (nr 4 i 5) do oraz łączących (nr 3) 2 pomosty stałe. Wszystkie 5 pomostów stanowić będzie jedną całość i będą miały charakter spacerowy z możliwością cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, rowery wodne, ładzie wiosłowe) przy odnogach cumowniczych zamontowanych przy pomoście nr 4.

W związku z tym, że projektowane pomosty stanowić będą część „wodnej ścieżki edukacyjnej – Jezioro Ińsko”, na pomostach zamontowane zostaną elementy interaktywne i edukacyjne (tablice opisujące faunę i florę jeziora Ińsko, lunety, czy peryskopy).

Pomosty zostaną zlokalizowane na działce nr 1 obręb 1 miasta Ińsko i zostaną połączone z brzegiem jeziora na styku z działką nr 372/2 (pomost nr 1) oraz 373 (pomost nr 2) obręb 1 miasta Ińsko.

3.0 Wykaz istniejących obiektów:

Brak.

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

5.0 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót budowlanych.

5.1 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Przy realizacji budowli zagrożenie może wystąpić przy pracach przy montażu słupów i elementów konstrukcji stalowej oraz przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie prowadzenie prac polegających na montażu elementów stalowych należy zwrócić szczególną uwagę na warunki BHP. Zagrożenie może wystąpić przy transporcie, rozładunku i samym montażu elementów oraz kontakcie z wodą.

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Pracownicy wykonujący pomosty powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do podtrzymywania narzędzi.

6.0 Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac montażu, budowie oraz o zasadach bhp, mocowaniu i zakotwieniu pomostów. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

7.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót:

7.1 Środki techniczne i organizacyjne

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,

- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

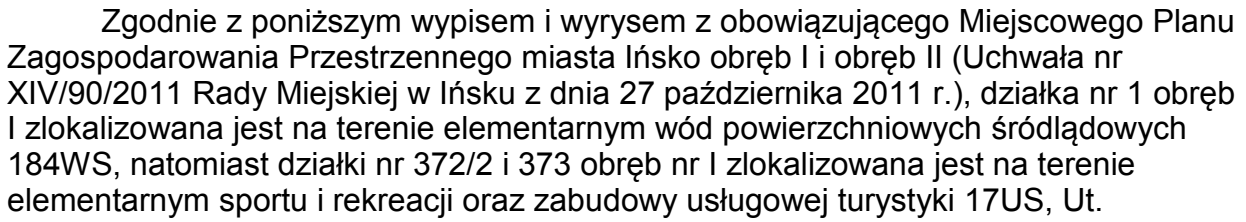
8.0 Postawy prawne obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)18
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski

Zgodnie z poniższym wypisem i wrysem z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Iłsko obręb I i obręb II (Uchwała nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Iłsku z dnia 27 października 2011 r.), działka nr 1 obręb I zlokalizowana jest na terenie elementarnym wód powierzchniowych śródlądowych 184WS, natomiast działki nr 372/2 i 373 obręb nr I zlokalizowana jest na terenie elementarnym sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej turystyki 17US, Ut.



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI, OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTEKOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW nr 79, GRANICA STREFY "WIII" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	LOKALIZACJA (ORIENTACYJNY OBRYS) ŚREDNIOWIECZNEGO KOŚCIOŁA MIEJSKIEGO
	STREFA "W III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	REZERWAT " WYSPA SOŁTYSKI"
	REZERWAT " KAMIENNA BUCZYNA"
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NAUKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY GOSPODARSTW RYBACKICH
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	TEREN CMENTARZA
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA, STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	TEREN PLACU PUBLICZNEGO
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZE
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH - ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PLAŻE, KĄPIELISKA
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZYSTANIE, W TYM POMOSTY
	PUNKTY WIDOKOWE
	SKRZYŻOWANIA DAWNEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTEKÓW POD NR A-111 Z ULICAMI PUBLICZNYMI

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 2.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNI – Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 6) Ua – tereny zabudowy usługowej administracji;
- 7) Uk – tereny zabudowy usługowej kultury;
- 8) Ukr – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 9) Uz – tereny zabudowy usługowej zdrowia;
- 10) US – tereny sportu i rekreacji;
- 11) Ut – tereny zabudowy usługowej turystyki;
- 12) Um – tereny zabudowy usług komunalnych;
- 13) Un - teren zabudowy usługowej nauki;
- 14) Rr – tereny gospodarstw rybackich;
- 15) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 16) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 17) ZL – lasy;
- 18) ZD – tereny ogródków działkowych;
- 19) ZC – cmentarze;
- 20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);
- 22) W – tereny infrastruktury technicznej (wodociągi);
- 23) G – tereny infrastruktury technicznej (gazownictwo);
- 24) K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja);
- 25) T – tereny infrastruktury technicznej (telekomunikacja, stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 26) KP – teren placu publicznego;
- 27) Kp – tereny parkingów;
- 28) KDg – tereny ulic publicznych – głównych;
- 29) KDz – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej;
- 30) KDI – tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
- 31) KDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 32) KDW – tereny ulic wewnętrznych;
- 33) KDWr – tereny ulic wewnętrznych – ścieżek rowerowych;
- 34) KDWp – tereny ulic wewnętrznych – ciągi piesze.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno lub więcej przeznaczeń, dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna lub więcej funkcji, chyba że ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 stanowią inaczej;

3. Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować wysokostandardowe usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat a na pozostałych terenach usługowych dopuszcza się jedynie pensjonatową i hotelową formę usług hotelarskich;

4. Na wszystkich terenach usługowych (U), terenach zabudowy usługowej turystyki (Ut) oraz terenach usługowo-produkcyjnych (U,P) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy, kwartałowej w centrum oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na pozostałym obszarze, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków i o wartościach zabytkowych;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową) budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku planu), położonych w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;
- 4) przestrzeń publiczną – ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzeń reprezentacyjną, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
- 5) w ustaleniach szczegółowych Rozdz.3 określono kwartały zabudowy o zwartej zabudowie, których planowane do zabudowy pierzeje lub zabudowę plombową, należy realizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym pierzeje zwarte może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
 - a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
 - b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki;
- 6) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach;
- 7) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków projektowane budynki winny gabarytami (wysokością, szerokością elewacji frontowej, geometrią dachów) jak również proporcjami rzutu poziomego nawiązywać do rozwiązań historycznych (historycznej dyspozycji terenu) na podstawie materiałów archiwalnych lub parametrów zabudowy sąsiedniej;
- 8) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wysokość projektowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,2 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków zabytkowych, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych);
- 9) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w przypadku realizacji zabudowy na działkach o szerokości frontu większych niż 8-12 m, nakazuje się rozczłonkowanie bryły budynków tj. podział elewacji z dostosowaniem do szerokości historycznych, poprzez zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji, zróżnicowanie wysokości kalenicy, zastosowanie zróżnicowanego detalu architektonicznego i kolorystyki;
- 10) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na

obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” należy uwzględnić ponadto ustalenia § 5 pkt. 6;

- 12) dopuszcza się realizację garaży lub miejsc postojowych podziemnych dla noworealizowanej zabudowy;
- 13) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na terenach oznaczonych symbolem P,U;
- 14) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, chyba że ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 stanowią inaczej;
- 15) budynki niemające wartości zabytkowych zlokalizowane w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a ponadto:
 - a) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych,
 - b) dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków zabudowy wielorodzinnej (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o wartościach zabytkowych,
 - c) dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych;
- 16) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
- 17) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 18) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 19) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w Rozdz.3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 20) dopuszcza się wszelkie formy dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 21) wszystkie wyznaczone na rysunku planu tereny zabudowane są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 22) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków o wartościach zabytkowych w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp.
- 23) na terenach położonych w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach głównych jeżeli:

- a) jest to reklama w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 2 m²,
 - b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;
- 24) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
- a) innych niż wolnostojące na terenach publicznych (w formie walca lub prostopadłościanu o średnicy lub boku do 2 m i wysokości do 3,5 m),
 - b) zasady lokalizacji reklam wolnostojących w pasie drogowym leży w gestii właściciela drogi,
 - c) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;
- 25) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące:
- a) na działce budowlanej na terenach usług, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,
 - b) na działce budowlanej na terenach produkcyjno – usługowych, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 20 m² z zastrzeżeniem iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu, jednolitego harmonijny zespół,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - łączna powierzchnia reklamy „mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m²,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych na ścianach budynków;
- 26) w ramach obszaru „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy lub frontu budynków np. złącz kablowych, szafek na kurek gazowy itp.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglebnych;
- 3) realizacja inwestycji w ramach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Obszarów Natura 2000 „Ostoja Ińska”(PLB320008) oraz rezerwatów przyrody „Wyspa Sołtyski”, „Kamienna Buczyna” musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 4) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) pasy roślinności przybrzeżnej z szuwarem trzcinowym i zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;
- 6) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolem ZP zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Ińskiego i danego siedliska.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

17. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
17US,Ut		1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża miejska);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50°, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd - z ulicy 5aKDW,

	infrastruktury technicznej	c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

184. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
184WS		397,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (Jezioro Ińsko);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na rysunku planu określono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód, w szczególności, urządzeń obsługi plaż, kąpielisk i przystani (pomosty, ślipy, platformy widokowe itp.) i innych pomostów dla obsługi sprzętu pływającego, b) dopuszcza się lokalizację niewielkich pomostów także poza miejscami wyznaczonymi na rysunku planu w miejscach niezatrzciniowych i niezakrzaczonych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

Załącznik 2. Kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów

<p>STAROSTA STARGARDZKI</p> <p>73-110 Stargard</p> <p>ul. <i>(nazwa organu)</i> 1</p> <p>tel./fax: 91 490 48 02, 490 48 01</p> <p>EGIBO.411.4475.2017.KB</p>		<p>Województwo: Województwo zachodniopomorskie</p> <p>Powiat: Powiat stargardzki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto</p> <p>Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko</p> <p>Miejscowość: Ińsko</p>					
<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</p> <p>według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G488</p>							
<p>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p>		<p>charakter stanu władania: własność</p> <p>grupa rejestrowa: 1.1</p> <p>Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie REGON: 01034470800671</p> <p>Siedziba: 71-615 Szczecin ul. Jana Matejki 6B</p>					
<p>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
8,9	1		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	396.6243	397.0353	SZ1T/00116158/1
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0.4110		
<p>Id dz.: 321405_4.0001.1</p>							
<p>UWAGI - DZIAŁKA: 1</p> <p>Decyzją znak: CS.6332.26.1.2016.LG1 z dnia 08.12.2016r. wydaną przez Starostę Stargardzkiego, część działki o numerze ewidenc.1 z obr.1 miasta Ińsko sklasyfikowanej jako "wp" o pow.396.6243 ha, stała się własnością Skarbu Państwa i przeszła w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego-d.z.22/17</p>							
<p>Łączna powierzchnia wybranych działek: 397.0353</p>							
<p>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 403.0456</p>							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak

Thyris

(podpis)


z up. Starosty
Zbigniew Kubiak
STARSZY GEODETA
(imie i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA STARGARDZKI 73-110 Stargard ul. Starostowa 1 tel./fax 91 490 48 02, 490 48 01 EGIBO.411.4475.2017.KB		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat stargardzki Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko Miejscowość: Ińsko					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G452							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina Ińsko REGON: 811685645 Siedziba: 73-140 Ińsko							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3,4	372/2	ul. Orzechowa	Grunty orne	RV	0.0753	3.4651	92298
			Grunty orne	RVIz	0.0546		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	LzV	0.5010		
			Lasy	Ls	0.0083		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2.5266		
			Drogi	dr	0.2993		
Id dz.: 321405_4.0001.372/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.4651							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak


(podpis)

z up. Starosty

 Zbigniew Kubrak
 STARSZY GEOD.

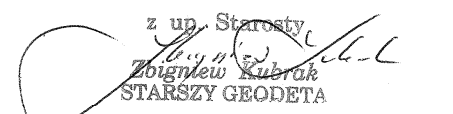
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA STARGARDZKI 73-110 Stargard ul. Stargardzka <i>(nazwa organu)</i> tel./fax 01 480 48 02, 490 48 01 EGIBO.411.4475.2017.KB		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat stargardzki Jednostka ewidencyjna: Ińsko - miasto Obręb ewidencyjny: 321405_4.0001, Miasto Ińsko Miejscowość: Ińsko					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-09-13 08:11:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321405_4.0001.G89							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina Ińsko REGON: 811685645 Siedziba: 73-140 Ińsko							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	373	Aleja Spacerowa 5a	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	6.0134	6.3572	
			Drogi	dr	0.2341		
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.1097		
Id dz.: 321405_4.0001.373							
UWAGI - DZIAŁKA: 373 działka objęta rezerwatem "Kamienna Buczyna"							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 6.3572							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.2619							

W dniu: 2017.09.13

dokument sporządzony przez: Zbigniew Kubrak


(podpis)

z up. Starosty

Zbigniew Kubrak
STARSZY GEODETA

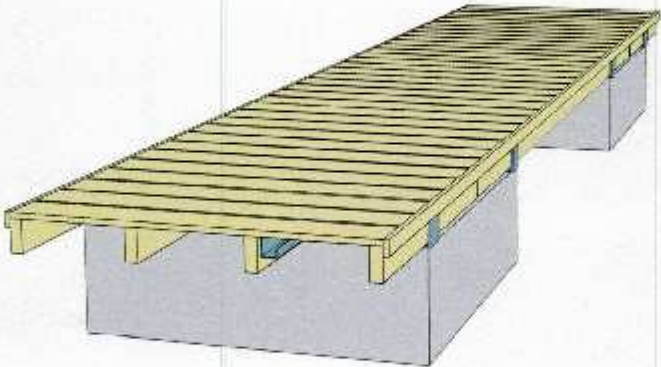
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Załącznik 3. Karta katalogowa przykładowego segmentu pomostu pływającego

**POMOSTY
CUMOWNICZE**
E200 E241 M200

System 200, 241

System 200 i 241 to wysokiej jakości, niedrogie pomosty o drewnianej konstrukcji pokładu na betonowych pływakach, zaprojektowane zarówno jako pomosty cumownicze jak i ogólnego użytku. Elementy pokładu są sztywno połączone z pływakami. Ciągła, szkieletowa konstrukcja sprawia, że pomost jest mocny i stabilny oraz łatwy do przebudowy.



DANE TECHNICZNE:

Betonowy pływak: hydrotechniczny szkieletobeton B45, wypełniony styropianem

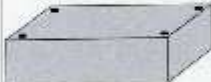
Zbrojenie i części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowane sosna

Impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 28 x 120 mm

Wypożyczenie opcjonalne: odbijacze 34 x 95 mm, rury kablowe



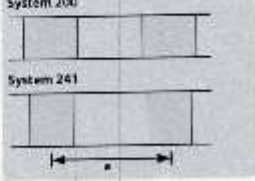
Pływak betonowy M200

Wymiary: 2000 x 2380 x 150 mm


Ciężar: 1 180 kg

Wyporność: 2 150 kg

Odporny na lód

Wymiary i wyporność						Schemat	
a (m)	System 200 szerokość pomostu: 2,0 m			System 241 szerokość pomostu: 2,4 m			System 200 System 241
	wyporność rajkowita (kN/m ²)	wyporność netto (kN/m ²)	wolna burta (m)	wyporność rajkowita (kN/m ²)	wyporność netto (kN/m ²)	wolna burta (m)	
3,8	2,85	2,50	0,80	2,35	2,00	0,60	
5,6	2,25	1,90	0,59	1,85	1,50	0,59	
6,0	1,80	1,45	0,58	1,50	1,15	0,58	
6,5	1,65	1,30	0,57	1,40	1,00	0,56	

Oprócz wyżej wymienionych wymiarów, na zamówienie dostępne są również linie.





karos

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „KAROS”
11-200 Bartoszyce, Sędziwki 9
tel 89 762 66 91, 762 60 35, fax 89 762 90 31
www.karos.com.pl

MARINETEK

More than Surface
www.marinetek.net

Załącznik 4. Karta katalogowa przykładowych odnóg cumowniczych

WYPOSAŻENIE

F6000 F7500 F9000 F10500 F12000

Odnogi cumownicze

Mocna konstrukcja **odnóg cumowniczych** powoduje, że nadają się do zastosowania w każdych warunkach. Odnogi posiadają odporną na wstrząsy szkieletową konstrukcję oraz wysoką nośność; standardowa wersja wyposażona jest dookoła w odbijacz i knagi cumownicze. Odnogi połączone są z ramą pomostu przy pomocy giętkich złączy śrubowych.

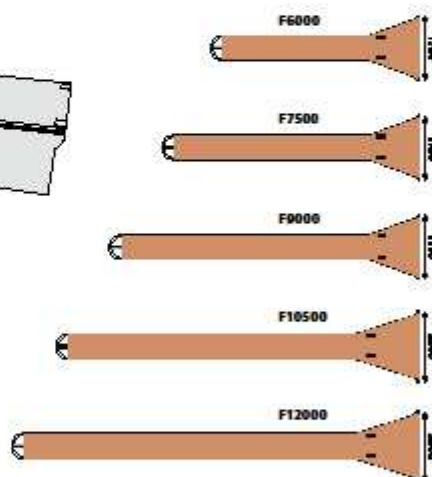
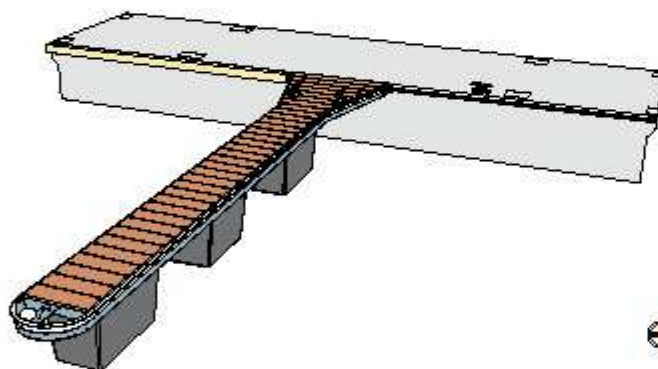
DANE TECHNICZNE:

Szkielet: spawany, ze stali konstrukcyjnej, cynkowany ognioowo

Pływak: powłoka polietylenowa, wypełniona styroplanem M31 – o wyporności 300 kg

Odeskowanie: ciśnieniowo impregnowana, strugana i rowkowana deska sosnowa

Odbijacz: PVC



Pływak	F6000	F7500	F9000	F10500	F12000
Długość (m)	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0
Szerokość (m)	0,7	0,7	0,7	0,75	0,75
Wyporność całkowita (kg)	600	600	900	1200	1500



Przedsiębiorstwo Produkcji i Usługowo „KAROS”
11-200 Bartoszyce, Sędzawki 9
tel 89 762 66 91, 762 90 35, fax 89 762 90 34
www.karos.com.pl

MARINETEK
More than Surface
www.marinetek.net