

# PROJEKT BUDOWLANY

W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA

## „BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ W PARKACH KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO W CELU ZMNIEJSZENIA ANTROPOPRESJI – ETAP II”

### ZADANIE 3.

### „DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WIATY OGNISKOWEJ” SZCZECIN

INWESTOR	ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO UL. TEOFIŁA STARZYŃSKIEGO 3-4 70-506 SZCZECIN
ADRES INWESTYCJI	NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK: <b>120/14</b> MIEJSCOWOŚĆ: <b>SZCZECIN</b> GMINA: <b>SZCZECIN</b> POWIAT: <b>SZCZECIN</b> WOJEWÓDZTWO: <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> JEDNOSTKI EWIDENCYJNE: <b>326201_1.4144.120/14</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>DĄBIE 144</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	VIII
DATA	SIERPIEŃ 2018
OPRACOWANIE	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE „BROS” PIOTR POROSA UL. STEFANA GROTA ROWECKIEGO 7 61-695 POZNAŃ

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

MACIEJ JASNOCH nr upr. 49/WPOKK/2014	GŁÓWNY PROJEKTANT	
MACIEJ MAJCHRZAK inż. arch.	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	
WOJCIECH SZYGUŁA upr. proj.-wyk. Nr 687/85/Lo	PROJEKTANT KONSTRUKCJI	
TADEUSZ PAWLAK mgr inż. Nr 173/80/Pw	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	
KATARZYNA NAZARCZUK mgr inż. arch. kraj.	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
PIOTR POROSA upr. wyk. proj. 320/PW/93	PROJEKTANT KOORDYNATOR	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Kopie uprawnień budowlanych projektanta;
- Kopia przynależności projektanta do izb Architektów i Inżynierów Budownictwa;

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

- Wstęp i podstawa opracowania
- Projekt budowlano-wykonawczy – część opisowa. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art.20 ust.4 Dz.U.Nr93 z 2004 r poz. 888 oświadczam, że:

### **PROJEKT BUDOWLANY W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA**

## **„DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WIATY OGNISKOWEJ”**

zlokalizowany:  
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK: **120/14**  
MIEJSCOWOŚĆ: **SZCZECIN**  
GMINA: **SZCZECIN**  
POWIAT: **SZCZECIN**  
WOJEWÓDZTWO: **ZACHODNIOPOMORSKIE**  
JEDNOSTKI EWIDENCYJNE: **326201\_1.4144.120/14**  
OBRĘB EWIDENCYJNY: **DĄBIE 144**

Inwestor:  
**ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**  
**ul. Teofila Starzyńskiego 3-4**  
**70-506 Szczecin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Podpisy projektantów

..... GŁÓWNY PROJEKTANT	..... PROJEKTANT KONSTRUKCJI	..... SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI
..... PROJEKTANT ARCHITEKTURA	..... ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	..... PROJEKTANT KOORDYNATOR



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: WOIA/OKK/UpB/38/2014

Poznań, dnia 12 grudnia 2014 r.

### **DECYZJA nr 49/WPOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że  
Pan

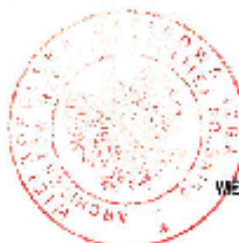
**mgr inż. arch. Maciej Jasnoch**  
urodzony w dniu 31.01.1985 r. w Toruniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.


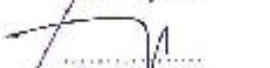

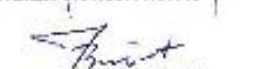
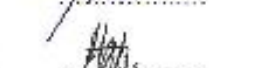
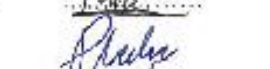
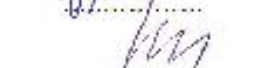
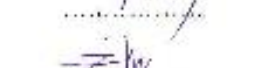
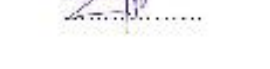
Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |                                              |                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |   |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |   |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |   |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |   |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |   |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieński                  |   |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburka                   |  |

Otrzymują:

- |                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Maciej Jasnoch                  | 67-100 Toruń, ul. Kołłątaja 28A/B |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 36/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4. a/a                                            |                                   |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Jasnoch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/WPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1099**.

Członek czynny od: 07-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1099-AYED-5C51-B6CF-CC17**



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 687/85/Lo



Leszno dnia 31 maja 1985

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. \_\_\_\_\_

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) WOJCIECH SZYGULA  
(imię i nazwisko)  
technik budowlany  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 lutego 19 55. r. w Kościebie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
— projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-34 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Wojciech SZYGULA jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

1/Cb. Wojciech Szygula  
ul. Bączkowskiego 38/4  
64-000 Kościan

2/ a/a

MF/MC

Director Wydziału

*inż. Waldemar Makowski*



(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NQB-VR3-TT7 \*

Pan Wojciech Szyguła o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5048/01  
adres zamieszkania ul. Naramowicka 169G/5, 61-611 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



1027

D W O Y O L S K I

Poznań

4052. 32241. 14

nr 173/80/PW

(pieczęć)

Poznań

dnia

7.07.

1980

Nr 173/80/PW

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Tadeusz Jan FAWLAK

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18 marca 1947 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności konstrukcji budowlanych

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CWD MA-BUA-14 zam. 1987-KW-W-76 WDA zam. 113-KI 50.000 pism. Tig

M-44 P.A. 11779-6000

Wskazówki dla: ...

Data: ...

Podpis: ...

Data: 28.02.2017

Podpis: ...

Podpis: ...

Wzrost (cm)

Tadeusz Pawlak  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



z up.

inż. arch.

(podpis)

28.12.2012

2





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TW6-U98-9TL \*

Pan Tadeusz Jan Pawlak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3801/01  
adres zamieszkania os. Wichrowe Wzgórze 22/145, 61-678 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

E

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Al. Niepodległości 18  
60-967 Poznań

Nr 320/PW/93

Poznań, dnia 10.12.1993r.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1  
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochro-  
ny Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzieln-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr  
8,poz.46) stwierdza się, że

Pan Piotr P O R O S A  
technik budowlany

urodzony 03 marca 1967r. w Sompólnie posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

Pan Piotr P O R O S A

jest upoważniony do :

1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych e-  
lementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o  
powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wy-  
łączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawie-  
rzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i  
wodnomelioracyjnych,

2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoni-  
cznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów zagospodarowania działki związanych z realiza-  
cją tych budynków.



Z up WOJEWODY

mgr inż. Jerzy Gładysław  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CXD-D2I-383 \*

Pan Piotr Porosa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0405/12

adres zamieszkania ul. Grota Roweckiego 7, 61-695 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-07 roku przez:

Jerzy Stróński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **Spis treści**

Spis treści .....	15
I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	16
1. WSTĘP .....	16
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	16
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	16
1.3. CEL OPRACOWANIA .....	16
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	16
1.5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV: .....	16
1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	16
2. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA .....	18
OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH .....	18
2.1. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU .....	18
2.2. PROJEKT ROZBIÓRKOWY .....	19
2.3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	20
3. UWAGI KOŃCOWE .....	24
CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	26-30
OPINIA GEOTECHNICZNA .....	31-48

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejsza dokumentacja projektu budowlanego opracowana została na zlecenie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Teofila Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin, reprezentowanego przez Dyrektora – Dorotę Janicką.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi umowa Nr 29/2018 zawarta 2 sierpnia 2018 r. między Zamawiającym, a Firmą: Piotr Porosa „BROS” Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe, ul. Stefana Grota Roweckiego 7, 61-695 Poznań, reprezentowaną przez: Pana Piotra Porosa – właściciela.

### **1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Dokumentacja projektowa wiaty ogniskowej”. Na projektowanym terenie staną 2 wiaty ogniskowe. Obiekty objęte opracowaniem znajdują się w województwie zachodniopomorskim, w Szczecinie na działce o numerze 120/14, obręb 4144.

### **1.3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wiat ogniskowych w oparciu o wytyczne określone przez Zamawiającego.

### **1.4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt kompleksu wiat ogniskowych.

Określono rozmiar i zakres niezbędnych do wykonania robót, przedstawiono elementy, materiały, z których należy je wykonać, ich lokalizację oraz sposób mocowania.

### **1.5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:**

**71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego

**71221000-3** – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**71248000-8** – Nadzór nad projektem i dokumentacją

### **1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Materiałem wyjściowym do opracowania niniejszej dokumentacji była:

- Umowa o wykonanie prac projektowych z Inwestorem
- Wytyczne zamawiającego
- Wizja lokalna na terenie działki
- Mapa zasadnicza
- Normy i wytyczne projektowe:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., nr 92 poz. 881);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia;
- Wszystkie pozostałe przepisy i szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
- Norma PN-EN 1176:2008 grupa norm przedmiotowych składa się z dziewięciu części, pierwsza dotyczy ogólnych wymagań bezpieczeństwa i metod badań i odnosi się do wszystkich placów zabaw i wszystkich urządzeń, które na nim się znajdują, a także innego sprzętu, który nie jest przeznaczony do zabawy;
- Norma PN-En 1177:2008 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

## 2. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 2.1. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Projektowane wiaty będą znajdować się w Parku Leśnym Zdroje w Szczecinie, na działce o numerze 120/14, obręb 4144. Wiaty staną w środkowej części działki.



*Lokalizacja projektowanych obiektów*

**Park Leśny Zdroje**, zwany też **Uroczyskiem Zdroje**, znajduje się w dzielnicy Zdroje, w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Park zajmuje powierzchnię ok. 150 hektarów. Od Puszczy Bukowej oddzielony jest autostradą A6. Cechą charakterystyczną parku jest duża różnica wzniesień (od 8 do 85 m n.p.m.). Występują tu liczne wąwozy, źródła oraz stare miejsca wyrobiskowe. W parku można podziwiać wiele ciekawych okazów fauny i flory.

Na terenie działki znajduje się **Słoneczna Polana**, z której roztacza się widok na panoramę Szczecina. Na Polanie znajdują się infrastruktura turystyczna w postaci wysłużonych ławek i miejsc na ognisko.

Obszar znajduje się w rejonie:

- Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
- terenu Natury 2000 – obszar specjalnej ochrony siedlisk „Wzgórza Bukowe”.

Dla projektowanego obszaru nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zostało wszczęte. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Szczecin przewiduje dla tego terenu zagospodarowanie ZZ-2 – ograniczony zakaz zabudowy, oraz zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne dostosowane do aktualnych przepisów na obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i Parku Leśnego Zdroje. Na gruntach leśnych dopuszcza się urządzenia turystyki i rekreacji, takie jak: stoły, ławki, mostki, zadaszenia, miejsce na ogniska. Zasady zabudowy: nowa zabudowa wolnostojąca, wkomponowana w krajobraz, dachy strome, zastosowanie materiałów naturalnych, zakaz zabudowy na terenach osuwiskowych i zakaz uruchamiania procesów erozyjnych.



## 2.2. PROJEKT ROZBIÓRKOWY

Projektowane wiaty staną w lokalizacji istniejącego miejsca przeznaczonych na ognisko. Do rozbiórki zostały przewidziane następujące elementy:

- drewniane ławki o wymiarach ok. 220 cm i wysokości ok. 40 cm w ilości 8 szt.
- kamienne palenisko
- drewniana wiata o średnicy ok. 10 m.

Stan techniczny wymienionych elementów określa się jako zły. Zbutwiałe siedziska i zdewastowane miejsca ogniskowe i wyeksploatowana wiata grillowa nie zachęcają do wypoczynku.



*Lokalizacja projektowanych wiat oraz elementy przeznaczone do rozbiórki*

Roboty rozbiórkowe małej architektury należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- wykręcenie bądź odcięcie starych śrub
- demontaż siedzisk
- wykopanie i demontaż nóg/ konstrukcji z elementami zakotwienia
- demontaż pozostałych elementów
- uprzątnięcie miejsca wykonania prac wraz z wywozem, zagospodarowaniem lub unieszkodliwieniem odpadów
- wyrównanie i uporządkowanie terenu
- przygotowanie terenu pod dalsze prace dot. kładzenia nawierzchni mineralnej, montażu wiat oraz paleniska.

Roboty rozbiórkowe wiaty należy przeprowadzić następująco:

- rozbiórka pokrycia dachowego, łąt i konstrukcji dachowej. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Elementy zagrożone wzmocnić łątami i dopiero wtedy przystąpić do rozbiórki.
- demontaż drewnianych elementów konstrukcyjnych
- rozbiórka ław i stóp fundamentowych
- wywiezienie gruzu
- zasypanie wykopu po rozebranych ławach i stopach fundamentowych

- wyrównanie i uporządkowanie terenu
- przygotowanie terenu pod dalsze prace dot. kładzenia nawierzchni mineralnej, montażu nowej wiaty oraz paleniska.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyłączyć wszystkie instalacje elektryczne na terenie. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy zapewnić stateczność rozbieranym elementom. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć taśmami ostrzegawczymi w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz uniemożliwiający zagrożenie zdrowia i mienia. Ogrodzenie terenu rozbiórki musi być oznakowane za pomocą tablic ostrzegawczych. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów powinny być tymczasowo zabezpieczone, w szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Na terenie budowy winien znaleźć się podstawowy sprzęt do gaszenia pożaru.

Specjalne środki ostrożności zachować przy ewentualnym rozbijaniu betonu. Nie narażać pracowników na ponadnormatywne drgania. Należy też zabezpieczyć słuch i oczy oraz przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami.

Podczas demontażu części naziemnych oraz fundamentów mogą powstać następujące odpady:

- odpady materiałów i elementów budowlanych,
- odpady drewna,
- odpady po demontażu paleniska: kamienie, gruz.

Odpady należy zgromadzić selektywnie i wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

### **2.3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

#### **• Wiaty**

Opracowanie obejmuje budowę dwóch kompleksów wiat ogniskowych, z których każdy składa się z dwóch identycznych wiat zestawionych ze sobą w sposób lustrzanego odbicia na odległość 58 cm. Po zestawieniu kształt kompleksu oparty jest na ośmiokącie foremnym wpisanym w koło o średnicy 10,54 m.

Pojedyncza wiaty stanowiąca element kompleksu posiada kształt wielokąta z dachem dwuspadowym o nachyleniu 23 st. = 43 %. Nachylenie belki kalenicowej – 13 st. = 23 % wspartym na słupach o przekroju okrągłym śr 30 cm mocowanych przy pomocy kotew metalowych do stóp fundamentowych z betonu kl B20.

Podparcie wewnętrzne stanowi odpowiednio ugięta konstrukcja z drewna klejonego, również mocowana przy pomocy kotwy metalowej zamontowanej w stopie betonowej. Poprzez odgięcie słupa oddalono go maksymalnie od paleniska, przez co zminimalizowano niekorzystne działanie podwyższonej temperatury.

Konstrukcję dachu stanowi belka kalenicowa o przekroju fi 15 cm, belki pełniące rolę murłat fi 12 cm oraz krokwie o przekroju fi 10 cm w rozstawie co 64 cm osiowo. Pokrycie

dachu stanowi gont z drewna iglastego mocowany do łąt o przekroju fi 4 cm ( wszystkie elementy belkowania, łącznie z łątami posiadają przekrój koła).

Pośrodku kompleksu, pomiędzy wiatami zaprojektowano, oparte na kształcie koła palenisko. Murki wykonane z dwurzędowej kostki granitowej, szarej o wymiarach 18-20 cm o wysokości ok 40-45 cm, umożliwiającą wygodne siedzenie podczas robienia ogniska. Średnica wewnętrzna kręgu 3 m. Wyprofilowanie dna z 2% spadkiem ku środkowi.

Z racji usytuowania paleniska osiowo w odstępie między wiatami, umożliwiającego szybkie odprowadzenie dymu spod zadaszenia należy umożliwić szybkie odprowadzenie wody, nagromadzonej podczas ewentualnych opadów deszczu. W tym celu przewiduje się montaż rury fi 60 cm, długości 100 cm pełniącej rolę studzienki chłonnej. Rurę należy wypełnić żwirem frakcji 4-16 mm

#### **Ogólne parametry pojedynczej wiaty:**

Powierzchnia zabudowy : 28 m<sup>2</sup> (liczona po obrysie słupów)

Powierzchnia pod dachem: 34.7 m<sup>2</sup>

Wysokość : 4,58 m

Szerokość: 8,48 m (liczona po zewn. słupów)

Szerokość zadaszenia 10,30 m

Długość : 3,68 m (liczona po zewn słupów)

Długość zadaszenia: 5,26 m

Rodzaj dachu : drewniany w układzie krokwiowym

Materiał wykonania : drewno

Średnica pali podtrzymujących konstrukcję : 30 cm

Słup wewnętrzny z drewna klejonego o przekroju 36 x 24 cm

#### **Dach:**

Belka kalenicowa : fi 15 cm

Murłata : fi 12 cm

Krokwie : fi 10 cm

Miecze : fi 12 cm

Łaty : fi 4 cm

#### **Konstrukcja:**

Cała konstrukcja drewniana – jej poszczególne elementy należy łączyć metodą typowych połączeń ciesielskich tj. na czopy, wręby i kołki dębowe.

Należy maksymalnie wyeliminować współcześnie stosowane łączniki z blach. Ich użycie ograniczyć wyłącznie do miejsc, gdzie zastosowanie tradycyjnych połączeń miałoby wpływ na wytrzymałość konstrukcji. W przypadku zastosowania elementów metalowych należy je pomalować specjalną farbą do powierzchni ocynkowanych w kolorze zbliżonym do koloru drewna.

Słupy podtrzymujące konstrukcje w ilości 6 sztuk, z czego 4 sztuki fi 30 cm o wysokości 3,26 m, 1 szt o wysokości 3,94 cm oraz słup środkowy z drewna klejonego w kształcie łuku przekroju prostokątnym o wym 36 x 24 cm i wysokości do punktu podparcia 4,20 cm. Aby nadać wiatcie prawdziwie swojski klimat słupy zostały wyciągnięte ponad połac dachu.

Drewniane słupy zamocowane do stóp betonowych fundamentowych przy pomocy stalowych kotew osadzonych w betonie. Stopy o wymiarach podstawy 50 x 50 cm z betonu klasy B20 zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przed wykonaniem stóp betonowych wypoziomować i wyrównać teren. Kotwy zamontować podczas procesu betonowania stóp. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne rozstawienie i wypoziomowanie kotew. Ewentualny błąd na tym etapie robót skutkować będzie niezgodnością powstałej konstrukcji z zamierzeniem.

Dla nadania odpowiedniego charakteru całości na słupach zaprojektowano metalowe elementy imitujące nitowane obejmy w kolorze rdzawym.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć należy dwukrotnie impregnatem do drewna.

W obrysie wiaty w celu utwardzenia nawierzchni przewiduje się wykonanie naturalnego utwardzenia nawierzchni poprzez użycie kruszywa łamanego fr 4-8 mm na gr ok 5 cm, zawibrowanego do postaci utwardzonej, jednolitej. Dla nadania odpowiedniego charakteru miejsca, wpasowanego w otaczający krajobraz zaleca się zmieszanie kruszywa z niewielką ilością ziemi, co w czasie umożliwi fragmentaryczne zazielenienie się podłoża.

Pod każdą pojedynczą częścią wiaty umieścić 4 ławostoły w konstrukcji z bali drewnianych o wymiarach stołu 180x80 cm i o wymiarach siedzisk 180x40 cm. Ławostoły przytwierdzić do podłoża w sposób stały.

**Zaproponowane rozwiązania dają możliwość korzystania z wiaty osobom niepełnosprawnym, również poruszających się na wózkach.**

## **2.4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. C oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawo budowlane, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zmianę z tym obiektem ograniczania w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawo budowlane należy zaliczyć przepisy techniczno-budowlane (Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska z dnia 15.10.2013r. (Dz. U. 2014 Nr 0 poz. 112 tj.), zagospodarowania przestrzennego, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460), jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Inwestycja graniczy z linią kolejową i działkami użytkowymi jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, z możliwością lokalizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej. Obszar

oddziaływania obiektu zamyka się w granicy opracowania (na fragmencie działki o numerze 120/10, obręb 4144).

Wpływ projektowanego obszaru na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**

Inwestycja na obecnym etapie nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na wodę, czy też ilości odprowadzanych ścieków bytowych.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów), zatem nie będą wpływać w sposób istotny na stan powietrza atmosferycznego w swoim bezpośrednim sąsiedztwie jak i też globalnie na terenie miasta.

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci mas ziemnych i innych zmieszanych odpadów z budowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206) powyższe odpady nie są ujęte na liście odpadów niebezpiecznych, zatem należy je przekazać do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, zagospodarowanie i transport wynikające z ustawy o odpadach. Odpady (oprócz mas ziemnych) powinny być gromadzone na terenie budowy selektywnie w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystania zagospodarowana. Sposób zagospodarowania tych odpadów powinien być zgodny z zapisami ustawy o odpadach.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Projekt nie przewiduje realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji promieniowania jonizujące czy też pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na wody podziemne czy też powierzchniowe.

- **Podsumowanie**

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje znacząco na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie



na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach opracowania projektu, na działce o numerze 120/10 230/2, obręb 4144.

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach posadowienia obiektu celem identyfikacji istniejących i nie zinwentaryzowanych przewodów instalacyjnych. Przekopy należy wykonać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
- W czasie prowadzenia robót należy zapewnić ochronę wód i gleby przed skażeniem.
- Po zakończeniu budowy obiektu(m.in. po skończeniu prac związanych z robotami ziemnymi) teren objęty inwestycją należy bezwzględnie przywrócić do stanu pierwotnego.
- Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.