

Szczecin, dnia 20 maja 2016 r.

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Teofila Starzyńskiego 3-4 70-506 Szczecin
kieruje

ZAPYTANIE O CENĘ

*dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30 000 euro*

Rodzaj zamówienia: opracowanie kompletnej koncepcji inwestycyjnej, będącej załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w konkursie ogłoszonym w ramach Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.6 Wsparcie infrastrukturalnych form ochrony przyrody i krajobrazu, mający na celu wzmocnienie mechanizmów ochrony przyrody, numer naboru: RPZP.04.06.00-IZ.00-32-001/16, na potrzeby projektu opracowywanego przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego

Podstawa prawna zapytania: zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2014, poz.121 j. t. z późn. zm.), w ramach badania rynku, na podstawie regulaminu wewnętrznego.

Przedmiot zapytania: Opracowanie kompletnego opracowania koncepcji inwestycyjnej dla opisanych poniżej inwestycji, planowanych do zrealizowania na terenie gmin: Czaplinek, Ińsko, Cedynia, Moryń, Szczecin, Połczyn – Zdrój, Gryfino, Chociwel, , Borne Sulino, Stare Czarnowo, Dobrzany, Barwice.

Celem zadania inwestycyjnego jest uzyskanie pakietu wzorcowych rozwiązań projektowych dla wymienionych poniżej obiektów infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. Oczekiwane rozwiązania winny w miarę możliwości spełniać następujące założenia:

1. Przedmiot zlecenia

1.1. Przedmiotem zlecenia jest:

Opracowanie tzw. Koncepcji inwestycyjnej dla każdej z 38 Inwestycji wchodzących w skład zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa infrastruktury turystycznej w Parkach Krajobrazowych województwa**

zachodniopomorskiego w celu zmniejszenia antropopresji – etap II” zgodnie z zestawieniem zał. nr 1 (zestawienie planowanych obiektów i ich lokalizacji). Opracowanie będzie podstawą dalszych prac projektowych i administracyjnych.

1.2. Zakres opracowania Koncepcji inwestycyjnej

Koncepcja inwestycyjna – dokument, który obejmuje co najmniej ogólny opis inwestycji, opis techniczny, szczegółową inwentaryzację terenu, plan sytuacyjny, opis technologii robót, informacje o obiektach inżynierskich, koszt inwestycji określający szacowaną wartość planowanych robót, nie będący programem funkcjonalno-użytkowym w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2013 r., poz. 1129 j.t.);

2. Założenia architektoniczno-krajobrazowe

Celem zadania inwestycyjnego jest uzyskanie pakietu wzorcowych rozwiązań projektowych dla wymienionych poniżej obiektów infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. Oczekiwane rozwiązania winny w miarę możliwości spełniać następujące założenia:

- indywidualny wyraz architektoniczny
- zastosowanie nowoczesnych form z nawiązaniem do elementów kompozycyjnych identyfikacji wizualnej Województwa Zachodniopomorskiego
- Zastosowanie form, materiałów i kolorystyki harmonijnie skomponowanych z krajobrazem
- Zastosowanie materiałów o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne i erozję naturalną
- Wypracowanie rozwiązań funkcjonalnych i udogodnień dostosowanych do współczesnych wymagań różnorodnych grup użytkowników (turyści piesi, rowerowi, zmotoryzowani, różne grupy wiekowe)
- Wypracowanie modułowych rozwiązań konstrukcyjnych i kompozycyjnych umożliwiającej wykorzystanie ich jako powtarzalnych z możliwością każdorazowego dostosowania do warunków lokalnych
- Zapewnienie spójności formalnej między poszczególnymi obiektami dla zapewnienia stosownego do potrzeb komponowania ich w różne zestawy.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji

- Dokładna lokalizacja i poszczególnych zadań inwestycyjnych zostanie przekazana po wyborze oferty.
- Założenia funkcjonalne będą uszczegóławiane w trakcie realizacji prac nad koncepcją.
- Szczegółowy zakres funkcjonalny i wyposażenie poszczególnych zadań inwestycyjnych do uzgodnienia z inwestorem na etapie opracowania.
- Na potrzeby opracowania Koncepcji inwestycyjnych Inwestor zapewni kopię mapy sytuacyjnej dla każdej z lokalizacji. W przypadku jej braku, jako wystarczające do wykonania opracowania Inwestor przyjmuje opracowanie Planu sytuacyjnego na podkładzie z zasobów portalu „Geoportal”.

4. Wymagania techniczno-funkcjonalne

Wieża widokowo – obserwacyjna 1 szt.

4.1.1. Wymagania funkcjonalne

- Wysokość – ok. 48-50 m
- W części szczytowej 2 poziomy obserwacyjne: niższy ogólnodostępny, widokowy; wyższy dostępny dla personelu obserwacyjny, przeciwpożarowy
- Poziom widokowy – kabina przeszklona z możliwością wyjścia na taras zewnętrzny – szczegóły wg koncepcji projektowej. Kabina wyposażona w otwory wentylacji naturalnej, wspomaganą, oświetlenie wewnętrzne, sygnalizację alarmową (przyzywową). Szczegóły wg Projektu wykonawczego.
- Poziom obserwacyjno - przeciwpożarowy - kabina zabudowana dostosowana do obserwacji osobistej i elektronicznej służb. Konstrukcja dachowa z włazem umożliwiającym wyjście na dach. Szyby ustawione w sposób eliminujący odbicia światła słonecznego (utrudniające obserwację), np. kształt wieloboku nieparzystego, pozbawionego równoległych ścian, z szyby górą pochylonymi na zewnątrz pod kątem ok. 25°. Wysokość i umieszczenie okien umożliwiające swobodną obserwację terenu w pozycji zarówno siedzącej, jak i stojącej. Zalecane jest także zastosowanie szerszego zadaszzenia ocieniającego szyby. W wypadku posadowienia okien

na wysokości mniejszej niż 1,1 m od podłogi kabiny należy zainstalować na zewnątrz okien barierkę, zapobiegającą wypadnięciu obserwatora. Kabina wyposażona w otwory wentylacji naturalnej.

- Kształt i konstrukcja dachu musi umożliwić zamontowanie kamery oraz paneli fotowoltaicznych skierowanych w kierunku południowym
- Konieczność zapewnienia przy biegach schodowych spoczników umożliwiających chwilowy odpoczynek bez kolizji z osobami wchodzącymi i schodzącymi
- Pośrednie platformy – dopuszcza się możliwość zastosowania pośrednich poziomów widokowych; ilość użytkowników i wysokość posadowienia wg koncepcji projektowej
- Zagospodarowanie terenu przyległego do wieży stosownie do możliwości danej lokalizacji do wg koncepcji projektowej
- Dojście schodami zapewniającymi możliwość poruszania się w równocześnie w górę i w dół.

4.2. Wymagania technologiczne

- Konstrukcja betonowa w technologii ślizgowej
- Parametry schodów zapewniające poruszanie się w obu kierunkach (górną-dół)
- Obiekt ma być wyposażony w instalację oświetlenia wewnętrznego i zasilania urządzeń technologicznych zasilanych z paneli fotowoltaicznych 24 V. Rozlokowanie paneli fotowoltaicznych na obiekcie wg koncepcji projektowej
- Zapewnienie instalacji odgromowej

4.3. Wymagania dot. wyposażenia technicznego

- Wyposażenie obserwacyjne i telekomunikacyjne: kierunkomierz, punkty telewizyjne do obserwacji przeciwpożarowej, monitoring obiektu. Szczegółowe wymagania dot. wymaganych parametrów urządzeń wyposażenia wg zał. nr 2.

5. Wieże widokowe 5 szt.

5.1. Wymagania funkcjonalne

- Wysokość – ok. 25- 30 m

- W części szczytowej taras widokowy, (przynajmniej częściowo) zadaszony, otwarty, o powierzchni wystarczającej dla jednoczesnego przebywania do 15 os. – szczegóły, w tym wg koncepcji projektowej.
- Konieczność zapewnienia przy biegach schodowych spoczników umożliwiających chwilowy odpoczynek bez kolizji z osobami wchodzącymi i schodzącymi
- Możliwość dodatkowych tarasów na wysokościach pośrednich - wg koncepcji projektowej
- Obudowa ażurowa – zgodnie z *Założeniami architektoniczno-krajobrazowymi*

5.2. Wymagania technologiczne

- Konstrukcja stalowa lub drewniano-stalowa - wg koncepcji projektowej
- Szczegółowe rozwiązania materiałowe do uzgodnienia z Inwestorem na etapie opracowania koncepcji projektowej
- Zapewnienie możliwości zamknięcia wejścia na wieżę
- Zapewnienie instalacji odgromowej

6. Platformy widokowe 4 szt.

6.1. Wymagania funkcjonalne

- Wysokość 10-12m
- Wielkość zapewniająca możliwość jednoczesnego przebywania do 20 os. -szczegóły, w tym wg koncepcji projektowej.
- Dopuszczalna możliwość częściowego zadaszenia – wg koncepcji projektowej

6.2. Wymagania technologiczne

- Konstrukcja drewniana lub drewniano - stalowa - wg koncepcji projektowej

7. Pomosty przybrzeżne 4szt.

7.1. Wymagania funkcjonalne

- a) Pomost nad Jeziorem Szmaragdowym: posadowienie przy linii brzegowej drewnianego pomostu (ok. 300m długości) z małym tarasem od strony wiaduktu. Na całej długości konstrukcji zabezpieczenie drewnianą balustradą o wys. 1m;
- b) Pomost pływający w Ińsku, ok. 300 m² – nawierzchnia z drewna na ramie z konstrukcji stalowej na pływakach siatkobetonowych, wyposażenie w elementy kotwiczące do dna oraz barierki drewniane. Przykładowy wymiar pojedynczego segmentu 2,2 x 6 m;
- c) Pomost w gminie Stare Czarnowo, konstrukcja drewniana, długość ok 20 m;
- d) Pomost w gminie Stare Czarnowo o powierzchni ok. 225 m², konstrukcja drewniana.
 - Szerokość przejść w obrębie pomostów min. 2,5 m.

7.2. Wymagania technologiczne

- Konstrukcja w technologii pomostów pływających, betonowych poszyciem drewnianym, betonowym lub kompozytowym - wg koncepcji projektowej
- Rozwiązania kompozycyjne i materiałowe balustrad wg koncepcji projektowej
- Zabezpieczenie nabrzeży powierzchniowo w technologii koszy gabionowych. Posadowienie koszy i ewentualne inne dodatkowe zabezpieczana nabrzeży wg decyzji projektanta na etapie projektu budowlanego.

8. Wiaty ogniskowe 20 szt.

8.1. Wymagania funkcjonalne

- Wielkość zapewniająca możliwość jednoczesnego przebywania min. 20 os. z zapewnieniem dostępu osób niepełnosprawnych – szczegóły, w tym wg koncepcji projektowej.
- Zadaszenie z paleniskiem ogniskowym z obrzeżnym zabezpieczeniem przed rozprzestrzenianiem się ognia. Układ wiaty i lokalizacja paleniska - wg koncepcji projektowej
- W odległości do 10m od wiaty należy przewidzieć stałe miejsce składowania piasku do gaszenia o poj. min. 0, 5 m³

8.2. Wymagania technologiczne

- Konstrukcja drewniana lub betonowo- drewniana - wg koncepcji projektowej

9. Palisada 1 szt.

9.1. Wymagania funkcjonalne

9.2. Obiekt o charakterze stałej ekspozycji w formie zrekonstruowanego fragmentu ziemno-drewnianych umocnień grodu obronnego z ok. X w.n.e dostosowany do codziennego dostępu turystycznego (bez nadzoru) oraz okazjonalnych inscenizacji. Wzorcowym obiektem tego typu są zabudowania obronne

9.3. W zakresie rekonstrukcji należy przewidzieć budowę obronnej o dł. ok. 50 mb z wkomponowaną bramą przejazdową z wieżą strażniczą. Szczegółowa forma, zasady konstrukcyjne oraz zakres umocnień na przedpolu wału należy doprecyzować na etapie opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o wytyczne Ekspertyzy dot. historycznych zasad kształtowania fortyfikowania grodzisk na terenie Pomorza Zachodniego w okresie X w.n.e.

9.4. Wymagania technologiczne

9.5. Konstrukcja palisady - drewniana,

9.6. Technologia fundamentowania oraz zakres zabezpieczeń elementów drewnianych do określenia na etapie opracowania projektu budowlanego

10. Remont drogi brukowej w Glinnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 120 w Glinnej do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej:

Wymagania funkcjonalne:

- Długość drogi ok. 1400 m, szerokość ok 3,0 m, droga brukowa
- Przełożenie bruku na różnych odcinkach drogi w celu jej wyprofilowania, w sumie przełożeniu ulegnie ok 300 m² bruku
- Wyrównanie/wyprofilowanie drogi brukowanej za pomocą walca, ok 3900 m² bruku
- Wypełnienie szczelin w drodze brukowej masą asfaltowo-kauczukową na całym odcinku (ok 4200 m²) w celu ułatwienia poruszania się rowerzystom

Wymagania technologiczne:

- Zachowanie charakteru drogi brukowej z polepszeniem komfortu jej użytkowania - wg koncepcji projektowej

11. **Odtworzenie mostku** nad oczkiem wodnym w Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej:

Wymagania funkcjonalne:

- Długość mostku ok 20 m bieżących
- Szerokość mostku ok 2 m
- Kształt i konstrukcja mostku musi odwzorowywać poprzednio istniejący mostek w stylu – dokumentacja fotograficzna poniżej

Wymagania technologiczne:

- Konstrukcja metalowo-drewniana w stylu japońskim wg dokumentacji fotograficznej

12. **Przeprowadzenie procedury pozwolenia na budowę dla przyłącza energetycznego** do zasilania istniejącej instalacji nawadniającej w Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej:

Wymagania funkcjonalne:

- Zasilanie do hydroforowego zestawu pomp pobierających wodę ze zbiorników retencyjnych
- Zamawiający posiada pełną dokumentację budowlaną

Wymagania technologiczne:

- Wymagania technologiczne określone są w pełnej dokumentacji budowlanej będącej w posiadaniu zamawiającego

13. **Zagospodarowanie placu przy wejściu do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej:**

Wymagania funkcjonalne:

- Utwardzenie terenu na powierzchni około 600 m² w technologii kruszywa łamanego
- Posadowienie elementów małej infrastruktury turystycznej: ławki, ławostoły, elementy edukacyjne, wiata, kosze na śmieci itp.

Wymagania technologiczne:

- Utwardzenie terenu w technologii kruszywa łamanego

e) Szczegóły:

1. Termin realizacji:
22 czerwca 2016 r.
2. Zleceniobiorca dla zrealizowania przedmiotu zamówienia powinien legitymować się wiedzą i doświadczeniem gwarantującym należyte wykonanie usługi
3. Obszar opracowania: Parki Krajobrazowe Województwa Zachodniopomorskiego obszary Natura 2000, rezerваты przyrody i inne formy ochrony przyrody.
4. Opracowanie zostanie przekazane ZPKWZ w wersji elektronicznej jako pliki: PDF, DOC oraz Excel i ATH (pliki kosztorysowe)..
5. Koncepcja inwestycyjna musi być zgodna z wymogami konkursu ogłoszonego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.6 Wsparcie infrastrukturalnych form ochrony przyrody i krajobrazu, mający na celu wzmocnienie mechanizmów ochrony przyrody, numer naboru: RPZP.04.06.00-IZ.00-32-001/16
6. Koncepcja inwestycyjna będzie opracowywana w ścisłej współpracy z ZPKWZ. ZPKWZ przewiduje co najmniej 4 spotkania z wykonawcą.
7. Kryteria oceny: 100% cena.
8. W przypadku uzyskania identycznych odpowiedzi w ramach prowadzonego badania rynku ZPKWZ zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z podmiotami, które je złożyły.
9. ZPKWZ zastrzega sobie możliwość zamknięcia badania rynku na każdym etapie, bez podania przyczyny.

Nadesłane odpowiedzi powinny zawierać następujące informacje:

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego

1. Nazwa i adres podmiotu, w tym dane kontaktowe (telefon, adres e-mail, fax),
2. Koszt wykonania usługi (netto, brutto).

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego i nie jest zaproszeniem do podpisania umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego w sprawie przedmiotowego zamówienia, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy PZP, w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego.

Termin nadsyłania odpowiedzi upływa 27 maja 2016 r. Odpowiedzi złożone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.

Odpowiedzi można przesyłać:

- na adres mailowy sekretariat@zpkwz.pl,
- faxem na nr: 91 48 17 121
- lub osobiście w siedzibie jednostki.

Kontakt:

nr tel. 91 48 17 126

e-mail: mwroblewska@zpkwz.pl

Informacji udziela: Magdalena Wróblewska